



GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Wielgomłyny, dnia 13.02.2024 roku

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Kolonia Myśliwczów w gminie Wielgomłyny.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi jedna niezabudowana działka geodezyjna oznaczona numerem 133 o powierzchni 0,03 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00052779/7.

Według katastru nieruchomości, oznaczona jest ona symbolem R – grunty orne.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kolonia Myśliwczów przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej nr 112555E Myśliwczów - Bogusławów.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgomłyny działka ta zgodnie z funkcją podstawową studium znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. Funkcje towarzyszącą lub uzupełniającą stanowią:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

oraz

b) tereny zabudowy usługowej.

Zagospodarowanie winno być zgodne z przeznaczeniem.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4-ch lat liczony od daty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

5. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.950,00 złotych brutto** (słownie: pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych brutto).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 w/wymienionej ustawy pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy opisanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,



- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku przez osoby wyżej wymienione ustalony zostaje od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy tj. od dnia 14.02.2024 roku do dnia 28.03.2024 roku.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, tel. (44) 787-10-87 wew. 105, fax (44) 787-10-82.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Z up. WÓJTA

Sławomir Kuligowski
INSPEKTOR