

PROJEKT.

Uchwała Nr

Rady Gminy Wielgomłyny

z dnia

w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 3, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.446,poz.1579, poz. 1948) oraz art. 24 ust.1,2,3,4,5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139, poz. 1893, zm. z 2016 r. poz. 1250) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się taryfy:

1/ za wodę pobraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę Gminy Wielgomłyny;

2/ za ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Gminy Wielgomłyny;

3/ stawki opłaty abonamentowej doliczanej do ceny za dostarczaną wodę, określone na okres od 01 marca 2017 r. do 28 lutego 2018 r. przez Zakład Komunalny w Wielgomłynach w brzmieniu jak w załączniku do uchwały.

2. Zgodnie z § 2 pkt 9-11 rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 127, poz. 886) do cen i opłat abonamentowych, dolicza się podatek od towarów i usług (VAT), który na dzień ustalenia niniejszej taryfy wynosi 8%, w przypadku zmiany stawki automatycznie ulegną zmianie ceny i opłaty abonamentowe proporcjonalnie do zmienionej stawki podatku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIV/4/2016 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2017 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach i w Zakładzie Komunalnym w Wielgomłynach.

Radca Prawny
Edyta Szwek

WOJT
Bogdan Witaszczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Wielgomłyny
z dnia

TARYFA ZA ZBIOROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ I ZBIOROWE ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

1. Taryfa opłat za wodę pobraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę:

1/ Cena za wodę pobraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę stanowiących własność Gminy Wielgomłyny dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę za 1m³ - 2,55 zł + obowiązujący podatek VAT.

2. Taryfa opłat za ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Gminy Wielgomłyny:

1/. Cena za ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Wielgomłyny za 1m³ - 4,35 zł + obowiązujący podatek VAT.

II. Stawka opłaty abonamentowej doliczanej do ceny za dostarczaną wodę:

1. Miesięczna opłata liczona za każdy wodomierz główny w wysokości - 1,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

ZAKŁAD KOMUNALNY
w Wielgomłynach
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
tel./fax 44-787-10-87, 787-10-82
Regon 590091141, NIP 772-14-10-298

Urząd Gminy w Wielgomłynach
Wpłynęło dnia:
16-12-2016
L.dz. 903x/2016
podpis

Wielgomłyny dnia 16-12-2016r.

**WNIOSEK O ZATWIERDZENIE
TARYF DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ
I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

**Zakład Komunalny w Wielgomłynach przedkłada wniosek o
zatwierdzeniu taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i
zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy na okres
od 01 marca 2017r. do 28 lutego 2018r.**

**Powyższe taryfy opracowano zgodnie z przepisami ustawy z
dnia 7czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i
zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015r. poz.139, z 2016r.
poz.1250) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.**

**Ceny i stawki opłat zawarte w taryfach określono na podstawie
niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie
zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania
ścieków na terenie gminy.**

Załączniki:

- kalkulacja cen wody
- kalkulacja cen ścieków

KIEROWNIK
Zakładu Komunalnego
w Wielgomłynach
inż. Sławomir Jędrzejczyk

ZAKŁAD KOMUNALNY
w Wielgomłynach
17-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
tel/fax 44-787-10-87, 787-10-82
Regon 140591141, NIP 772-14-10-298

KALKULACJA

Ceny produkcji 1 m3 wody na 2017 rok

1. Płace i narzuty	-	127.619,39
2. Materiały + robocizna	-	103.300,19
3. Energia	-	70.483,49,
4. Opłata na Ochronę Środowiska	-	41.000,00
5. Koszty ogólnozakładowe / f.socjalny/	-	2.461,35

Razem	344.864,42
--------------	-------------------

Pobrano za wodę : 331.340,32 zł tj. 135.240,95 m3

WYLICZENIE CENY 1m3 wody:

$344.864,42 : 135.240,95 \text{ m}^3 = 2,55 \text{ zł} + 0,20 \text{ zł / podatek VAT 8\% /}$

= 2,75 zł/m3 /brutto/

KIEROWNIK
Zakładu Komunalnego
w Wielgomłynach
inż. Sławomir Jędrzejczyk

ZAKŁAD KOMUNALNY
w Wielgomłynach
67-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
tel./fax 44/767-10-87, 767-10-82
Regon 591691741, NIP 772-14-10-298

Kalkulacja

Ceny produkcji 1m³ ścieków na 2017rok /dopływających/

1. Płace i narzuty	-	60.933,60
2. Materiały + robocizna	-	30.385,74
3. Energia	-	45.516,39
4. Koszty ogólnozakładowe/ f.socjalny/	-	1.640,90

Razem	138.476,63
-------	------------

Pobrano za ścieki	-107.448,43	tj. 25.281,98 m ³
Dotacje	28.500,00	

Wydatki	138.476,63
---------	------------

Różnica	2.528,20
---------	----------

Cena 1 m³ ścieków - 4,35zł + 0,35zł /podatek VAT 8%/
= 4,70 zł/m³ /brutto/

KIEROWNIK
Zakładu Komunalnego
w Wielgomłynach
inż. Sławomir Jędrzejczyk

5

ZAKŁAD KOMUNALNY
w Wielgomłotach
17-525 Wielgomłoty, ul. Rynek 1
tel./fax 44 787-10-87, 787-10-82
Kraj. Rej. Sąd. XII/141/NIR 172-14-10-298

KALKULACJA

Ceny produkcji 1m³ ścieków na 2017 rok/dowożonych/

1. Koszty administracji - 2.500,00

3. Energia - 7.773,53

Razem 10.273,53

Pobrano za ścieki : 5.838,53 zł tj. 1.122,79 m³

Koszt oczyszczenia 1m³ ścieków wynosi – 9,15 zł/m³/netto/

Dopłata do ceny 1m³ ścieków - 3,95 zł/m³/netto/

Cena 1m³ ścieków dowożonych – 5,20zł/m³ + 0,42zł/podat. VAT 8%/
= 5,62 zł/m³

KIEROWNIK
Zakładu Komunalnego
w Wielgomłotach
inż. Sławomir Jędrzejczyk

projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELGOMŁYNY**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. z 2016 r. poz. 1579) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 2260) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny na własność Gminy Wielgomłyny udziału wynoszącego 1/2w zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Pratkowice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 365 o pow. 0,42 ha, stanowiącej własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Pratkowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Edyta Szubert
Edyta Szubert

Wójt.
Bogdan Witaszczyk
mgr Bogdan Witaszczyk

projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELGOMŁYNY**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. z 2016 r. poz. 1579) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 2260) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny na własność Gminy Wielgomłyny udziału wynoszącego 1/2 w zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Kruszyna, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 516/2 o pow. 0,2952 ha, stanowiącej własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Kruszyńcu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
E. Szewc
Edyta Szewc

WÓJT
Bogdan Witaszczyk
mgr Bogdan Witaszczyk

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Wielgomłyny
z dnia**

projekt

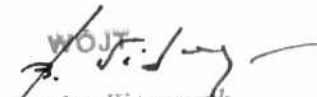
w sprawie funduszu sołeckiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, zmiany z 2016 r poz.1579, poz. 1948) art. 2 ust. 1-4 ustawy z dnia 21 lutego 2014 roku o funduszu sołeckim (Dz. U. z 2014 r. poz. 301 zmiany: z 2010 r. Nr 217, poz.1427) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Nie wyraża się zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy Wielgomłyny na rok 2018 środków stanowiących fundusz sołecki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Bogdan Witaszczyk


Radca Prawny
Edyta Szwejd

**UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY WIELGOMŁYNY**

z dnia ... r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wielgomłyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 32 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przeprowadzoną przez Wójta Gminy Wielgomłyny analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielgomłyny stwierdza się:

1) aktualność „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny”, przyjętego uchwałą Nr IX/71/2015 z dnia 10.07.2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/44/01 z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny z uwzględnieniem zapisów zawartych w wynikach analizy,

2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579),

3) w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

§ 2. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielgomłyny stanowią załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr *Bogdan Witaszczyk*


Radca Prawny
Edyta Szlędek

UZASADNIENIE

W oparciu o art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) Wójt Gminy Wielgomłyny dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielgomłyny. Analizie poddano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wielgomłyny oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Wielgomłyny, a także wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.

Stosownie do zapisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza została przedstawiona Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Zgodnie z przedstawionymi wynikami analizy stwierdza się, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wielgomłyny jest aktualne z uwzględnieniem zapisów zawartych w wynikach analizy.

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że obowiązujące plany miejscowe uchwalone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są aktualne.

Niezależnie od czasu uchwalenia w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

WÓJT
mgr Bogdan Witaszczyk

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielgomłyny

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielgomłyny” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Wielgomłynach.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny”, przyjętego uchwałą Nr IX/71/2015 z dnia 10.07.2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/44/01 z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny wynikającego z potrzeb rozwojowych gminy popartego złożonymi wnioskami przez mieszkańców i instytucji.

Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego kolejnych zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1203). Od dnia uchwalenia ostatniej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny treść ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uległa kolejnej zmianie w zakresie wymogów określonych w art. 10 ust. 1 i 2, co jednak nie przesądza o dezaktualizacji tego dokumentu.

Na przestrzeni lat 2002-2016 sporządzono 6 miejscowych (zmian) planów zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona analiza wykazała aktualność wszystkich obowiązujących planów miejscowych lub zmian.

Ponadto w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

mgr 
mgr Bogdan Witaszczyk

projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELGOMŁYNY**

z dnia

w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego szczegółowy tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Wielgomłyny

Na podstawie art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1379; zm. z 2016 r. poz. 668 i poz. 1010). i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin określający szczegółowy tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Wielgomłyny, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIII/43/04 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 31 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze oraz Uchwała Nr XII/71/07 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie regulaminu określającego tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

WÓJT
[Podpis]
mgr Bogdan Właszczyk

Radca Prawny
[Podpis]
Edyta Skubek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Gminy Wielgomłyny

z dnia

Regulamin określający szczegółowy tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Wielgomłyny.

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Regulamin określa tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze wypłacanych ze specjalnego funduszu nagród.

2. Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Wielgomłyny.

3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **szkole** – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum , dla której organem prowadzącym jest Gmina Wielgomłyny;
- 2) **dyrektorze** – należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, o której mowa w ust. 3 pkt 1;
- 3) **nauczycielu** – rozumie się przez to nauczyciela zatrudnionego w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wielgomłyny;
- 4) **nagrodzie organu prowadzącego** – rozumie się przez to nagrodę Wójta Gminy Wielgomłyny;
- 5) **nagrodzie dyrektora** – rozumie się przez to nagrodę dyrektora szkoły.

**Rozdział 2.
Sposób podziału środków**

§ 2. W budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z tego:

- 1) 50 % kwoty funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora;
- 2) 50 % kwoty funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego (dla nauczycieli i dyrektorów).

**Rozdział 3.
Wysokość nagród**

§ 3. Wysokość nagród ustalana jest przez Wójta, Dyrektora szkoły odpowiednio z funduszy im przeznaczonych.

**Rozdział 4.
Przyznawanie nagród**

§ 4. 1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, opiekuńcze oraz w zakresie pracy zawodowej .

2. Nagrodę ze środków specjalnego funduszu nagród może otrzymać nauczyciel po przepracowaniu co najmniej 1 roku.

20

e) realizuje zadania, mające na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród uczniów.

3) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa uczniom, w czasie zajęć organizowanych przez szkołę:

- a) inicjowanie działań profilaktycznych ukierunkowanych na radzenie sobie uczniów, w sytuacjach trudnych, konfliktowych oraz przeciwdziałanie przemocy;
- b) podejmowanie przedsięwzięć przygotowujących uczniów do bezpiecznego korzystania z ruchu drogowego, z różnych form rekreacji, udzielania pierwszej pomocy;
- c) stosowanie w praktyce edukacyjnej i wychowawczej działań sprzyjających kształtowaniu prozdrowotnych postaw uczniów.

Rozdział 5.

Tryb zgłaszania kandydatów do nagrody Wójta Gminy Wielgomłynny

§ 6. 1. Z wnioskiem o przyznanie kandydatowi nagrody Wójta występuje:

- 1) Dyrektor szkoły dla nauczyciela zatrudnionego w tej szkole;
- 2) Nagroda Wójta Gminy może być również przyznana dla nauczyciela i dyrektora szkoły na wniosek rady pedagogicznej, związków zawodowych lub rady rodziców.

2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do regulaminu.

3. Wnioski, o których mowa w ust. 1 należy składać do sekretariatu Urzędu Gminy w Wielgomłynach.

4. Wnioski o przyznanie nagrody, o której mowa w ust. 1 należy składać w terminie do 20 maja każdego roku, w przypadku gdy nagroda ma zostać przyznana z okazji zakończenia roku szkolnego lub do 30 września każdego roku, w przypadku gdy nagroda ma zostać przyznana z okazji Dnia Edukacji Narodowej

5. Wnioski o przyznanie nagrody, o której mowa w ust. 1 należy składać co najmniej na 30 dni przed planowaną wypłatą nagrody jeżeli nie są to okazje wskazane w ust. 4.

Rozdział 6.

Tryb przyznawania nagród

§ 7. 1. Nagrody przyznaje odpowiednio:

- 1) Wójt – dla dyrektora szkoły, nauczyciela;
- 2) Dyrektor szkoły – dla nauczyciela.

2. Nagroda Dyrektora Szkoły przyznawana jest z inicjatywy Dyrektora Szkoły.

3. Nagroda Wójta przyznawana jest z inicjatywy Wójta lub na wniosek podmiotów określonych w § 6 ust. 1. pkt 2.

4. Nagrody mogą być przyznawane z okazji zakończenia roku szkolnego lub z okazji Dnia Edukacji Narodowej, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W przypadkach szczególnie uzasadnionych nagrody mogą być przyznawane w innym terminie.

6. Fakt przyznania nagrody potwierdza się stosownym pismem, a jego kopię umieszcza się w teczce akt osobowych nauczyciela.

WNIOSEK
o przyznanie nagrody Wójta Gminy Wielgomłyny
za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Panu/i.....

urodzonemu/ej.....

(data)

.....

(wykształcenie, staż pracy w szkole)

zatrudnionemu/ej.....

(nazwa szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony)

na stanowisku.....

Uzasadnienie wniosku:

Wnioskodawca:

.....

.....

(miejscowość, data)

(podpis)

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELGOMŁYNY
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla zachodniej części miejscowości Wielgomłyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446, 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) w związku z uchwałą Nr XVII/28/2016 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny, uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części Miejscowości Wielgomłyny, zwany dalej planem i składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej - rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

§2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§3. Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wielgomłyny;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, przy czym w przypadku wielokrotnego występowania w granicach obszaru objętego planem terenu o tym samym przeznaczeniu przed symbolem literowym wskazano wyróżnienie cyfrowe;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wskazującą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczającej drogi;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dowolnej liczbie połaci dachowych i kacie nachylenia do 15°.

§4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości.

§5. Ze względu na uwarunkowania, w granicach obszaru objętego planem nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§6. Oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem literowym **RM**,
 - b) teren zabudowy zagrodowej i usługowej oznaczony symbolem literowym **RM/U**,
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem literowym **MN**,
 - d) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem literowym **MN/U**,
 - e) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem literowym **MW**,
 - f) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem literowym **MW/U**,
 - g) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem literowym **U**,
 - h) teren zabudowy sportu i rekreacji oznaczony symbolem literowym **US**,
 - i) teren obsługi komunikacji oznaczony symbolem literowym **KS**,
 - j) teren rolniczy oznaczony symbolem literowym **R**,
 - k) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem literowym **KDZ**,
 - l) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem literowym **KDD**,

- m) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem literowym **KDW**,
- 5) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 6) granica strefy ochrony archeologicznej.

§7. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie będące ustaleniami planu stanowią elementy informacyjne.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja budynków zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy:
 - a) balkonów, schodów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, rynny, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego,
 - b) fundamentów;
- 3) budynki lub ich części, które w momencie wejścia w życie planu znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi;
- 4) w przypadku, gdy forma architektoniczna budynku istniejącego w momencie wejścia w życie planu odbiega od zasad określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały, dopuszcza się przyjęcie wysokości zabudowy oraz geometrii dachu jak w istniejącym budynku;
- 5) zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów obejmują poza wskazanymi obiektami lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej,
 - b) dojazdów i dojść do budynków,
 - c) ścieżek rowerowych,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) dróg wewnętrznych,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - h) budowli i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - i) pozostałych obiektów budowlanych wynikających z przeznaczenia terenu;
- 6) realizacja inwestycji o których mowa w pkt 5 musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się, poza obiektami związanymi z prowadzeniem robót budowlanych, tymczasowe obiekty budowlane, pod warunkiem zgodności funkcji zabudowy i lokalizacji obiektu z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania terenu, na którym są realizowane.

§9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1)w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów odrębnych;
- 2)zakaz realizacji przedsięwzięć:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3)zakaz, o którym mowa w pkt 2 lit. b nie dotyczy:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) inwestycji lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, KDW, KS, U, US.
- 4)obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - c) **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) **MN/U, MW/U, RM/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - e) **2.U** jak dla terenów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci.

§10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1)w granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki nieruchome znajdujący się rejestrze zabytków;
- 2)w granicach obszaru objętego planem, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, znajduje się historyczny układ przestrzenny, wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 3)w zakresie ochrony i zagospodarowania historycznego układu przestrzennego, określonego w pkt 2 ustala się:
 - a) obowiązek zachowania elementów historycznego układu przestrzennego w szczególności rozplanowania ulic,
 - b) obowiązek dostosowania nowych budynków do istniejących elementów zabudowy historycznej poprzez:
 - określenie maksymalnej wysokości budynków: do 9 m,
 - stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40°, w przypadku budynków lokalizowanych od strony drogi publicznej,
 - stosowanie jako pokrycia dachów: materiałów bitumicznych, dachówki ceramicznej lub cementowej, blachy, blachodachówki w barwach ceglanych lub odcieniach koloru: czerwonego, brązowego, szarego, czarnego,
 - w przypadku tynkowanych elewacji budynków należy stosować kolor biały lub kolory stonowane z gamy: beżowego, piaskowego, żółtego, brązowego,
 - zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu: siding, płytek ceramicznych, blachy;
- 4)w granicach obszaru objętego planem, występują stanowiska archeologiczne, których lokalizację wskazano na rysunku planu;

- 5) realizacja robót ziemnych lub dokonanie zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu w obrębie stanowisk archeologicznych o którym mowa w pkt 4 wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 6) wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, której granicę wskazano na rysunku planu;
- 7) w strefie o której mowa w pkt 6, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego. Wydanie pozwolenia na nadzór regulują przepisy odrębne.

§11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznych linii elektroenergetycznych obejmującą pas o szerokości 15 m, po 7,5 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zakaz realizacji nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m,
 - c) obowiązek respektowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) likwidacja lub skablowanie wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej.

§12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska NW;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) w granicach obszaru objętego planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - 1000 m² dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM, RM/U, MW, MW/U,
 - 800 m² dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, MN/U,
 - 600 m² dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, US
 - 100 m² dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- 25 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MW, MW/U,
- 16 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM, RM/U, MN, MN/U,
- 10 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, US, KS,

c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°;

3) wskaźniki określone w pkt 2 nie dotyczą:

- a) zabudowanych nieruchomości lub ich części;
- b) podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) ustala się stawkę procentową w wysokości:

- a) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.U, 4.U,
- b) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RM, od 1.RM/U do 5.RM/U, 1.MW/U, 2.MW/U, MW, MN/U;

2) nie ustala się stawki procentowej dla pozostałych terenów.

§15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

- a) droga zbiorcza zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ,
- b) droga publiczna zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD,
- c) droga wewnętrzna zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW,
- d) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

2) parametry i klasy dróg zlokalizowanych w ramach obszaru objętego planem określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przy czym szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu:

- a) miejscowych poszerzeń lub zawężeń pasa drogowego, wynikających z zagospodarowania terenów przyległych,
- b) narożnych ściegów w ramach węzłów drogowych;

3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
- b) 5 stanowisk, wliczając w to miejsca garażowe, dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW/U oraz 2.MW/U,
- c) 3 stanowiska, wliczając w to miejsca garażowe, dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MW. W przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych w ramach terenu MW, dopuszcza się wykorzystanie miejsc postojowych zlokalizowanych w ramach terenu US,
- d) 10 stanowisk, dla terenu zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US,

- e) 1 stanowisko na każdy budynek usługowy lub funkcję usługową wbudowaną w budynek mieszkalny jednorodzinny, a w przypadku handlu, dodatkowo 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży;
- 4) obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MW/U w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko, nie wliczając ustaleń określonych w pkt 3 lit. b,
 - b) w ramach terenu obsługi komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KS w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko,
 - c) w ramach terenu zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku US w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko, nie wliczając ustaleń określonych w pkt 3 lit. d,
 - d) w ramach terenów drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ oraz drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD zgodnie z przepisami odrębnymi.

§16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) określa się, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu, lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
- 2) ustala się, niezależnie od przeznaczenia terenu i określonych zasad zagospodarowania, możliwość:
 - a) budowy oraz rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - naziemnych sieci elektroenergetycznych o napięciu nie przekraczającym 0,4kV,
 - sieci gazowych,
 - sieci ciepłowniczych,
 - sieci wodociągowych,
 - sieci kanalizacyjnych,
 - sieci telekomunikacyjnych,
 - inwestycji z zakresu łączności publicznej;
 - b) modernizacji oraz przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - sieci elektroenergetycznych,
 - sieci gazowych,
 - sieci ciepłowniczych,
 - sieci wodociągowych,
 - sieci kanalizacyjnych,
 - sieci telekomunikacyjnych,
 - inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 3) realizacja inwestycji o których mowa w pkt 2, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, nie może powodować zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

4) realizacja uzbrojenia terenu:

a) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,
- z ujęć wód podziemnych,
- obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,

b) odprowadzanie ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej,
- do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- do przydomowych/przyzakładowych oczyszczalni ścieków,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- do sieci kanalizacji deszczowej,
- w ramach retencji terenowej (zbiorniki retencyjne) i retencji podziemnej,
- w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,
- ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego,

e) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
- ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną,

f) zaopatrzenie w gaz:

- z butli gazowych,
- ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,

g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakaz lokalizacji źródeł indywidualnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną o mocy przekraczającej 100 kW.

ROZDZIAŁ III Ustalenia szczegółowe

§17. Dla terenu na rysunku planu symbolem **RM**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków inwentarskich i budowli rolniczych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

– budynki mieszkalne jednorodzinne, inwentarskie: 10 m,

– budynki gospodarcze: 8 m,

– budowle rolnicze: 12 m,

– pozostałe: do 6 m,

f) geometria dachów:

– dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,

– dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°, w przypadku realizacji budynków: gospodarczych, garażowych, wiat,

– dopuszcza się niezależnie od formy dachu lukarny;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
RM	KDW	6 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
RM	KDW

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§18. Dla terenu na rysunku planu symbolem od **1.RM/U** do **5.RM/U**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej i usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

– budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

– budynków inwentarskich i budowli rolniczych,

– budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny lub w formie samodzielnego budynku usługowego, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać:

– 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

– 40% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków usytuowanych na działce budowlanej,

- b) zakaz realizacji budynków usługowych lub funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 60%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki mieszkalne jednorodzinne, inwentarskie: 10 m,
 - budynki gospodarcze: 8 m,
 - budowle rolnicze: 12 m,
 - pozostałe: do 6 m,
- f) geometria dachów:
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°, w przypadku realizacji budynków: gospodarczych, garażowych, wiat,
 - dopuszcza się niezależnie od formy dachu lukarny;
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
1.RM/U	KDZ	6 m
2.RM/U	KDZ	6 m
	KDW	4 m
3.RM/U	KDZ	6 m
4.RM/U	KDZ	6 m
5.RM	KDZ	6 m
	KDD	6 m
	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłynny	8 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
1.RM	KDZ
2.RM	KDZ
	KDW
3.RM	KDZ
4.RM	KDZ
5.RM	KDZ
	KDD
	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłynny

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN**, **2.MN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny lub w formie samodzielnego budynku usługowego, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać:

- 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 40% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków usytuowanych na działce budowlanej,

c) zakaz realizacji budynków usługowych lub funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²,

d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne: 10 m,
- pozostałe: do 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°, w przypadku realizacji budynków: gospodarczych, garażowych, wiat,
- dopuszcza się niezależnie od formy dachu lukarny;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
1.MN	KDZ	8 m
	KDD	od 1 m do 10 m
2.MN	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłynny	8 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
--	---

1.MN	KDZ
	KDD
2.MN	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłynny

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się:

- lokalizację funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- wydzielenie w budynku usługowym nie więcej niż dwóch mieszkań, przy czym suma ich powierzchni użytkowej nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku usługowego,

c) zakaz realizacji budynków usługowych lub funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²,

d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe: 10 m,
- pozostałe: do 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°, w przypadku realizacji budynków: gospodarczych, garażowych, wiat,
- dopuszcza się niezależnie od formy dachu lukarny;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
MN/U	droga powiatowa zlokalizowana poza	0 m

	granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 216/1, obręb ewidencyjny Wielgomłyny	
	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłyny	

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
MN/U	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 216/1, obręb ewidencyjny Wielgomłyny droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłyny

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy wielorodzinnej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego wielorodzinnego

c) zakaz realizacji funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²,

d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne wielorodzinne: 12 m,
- pozostałe: 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- dopuszcza się niezależnie od formy dachu lukarny;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
MW	KDZ	8 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
MW	KDZ

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.MW/U**, **2.MW/U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z usługami,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży, wiat,

b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać:

- 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego wielorodzinnego,
- 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami,

c) zakaz realizacji budynków usługowych lub funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny lub budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²,

d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami, budynki usługowe: 12 m,
- budowle i urządzenia techniczne związane z obsługą terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 20 m,
- pozostałe: 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,

- dachy płaskie°,
- dopuszcza się niezależnie od formy dachu lukarny;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
1.MW/U	KDZ	6 m
2.MW/U	KDZ	6 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
1.MW/U	KDZ
2.MW/U	KDZ

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.U**, **3.U**, **4.U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) zakaz realizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²,

c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe: 10 m,
- pozostałe: 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- dachy płaskie,
- dopuszcza się niezależnie od formy dachu lukarny;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
1.U	KDZ	6 m
3.U	KDD	od 0 do 6 m
	KDZ	od 4 do 6 m

4.U	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłyny	8 m
-----	--	-----

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
1.U	KDZ
3.U	KDD
	KDZ
4.U	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłyny

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.U ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków usługowych związanych z oświatą, szkolnictwem,
- boisk, budowli sportowych i rekreacyjnych,
- trybun i zadaszeń,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych: 12 m,
- budowle sportowe i rekreacyjne, trybuny, zadaszenia: 12 m,
- pozostałe: 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- dachy płaskie,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
2.U	KDZ	8 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
2.U	KDZ

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usług sportu i rekreacji;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków usługowych,
- boisk, budowli sportowych i rekreacyjnych,
- trybun i zadaszeń,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) zakaz realizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²,

c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 80%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe: 10 m,
- budowle sportowe i rekreacyjne, trybuny, zadaszenia: 12 m,
- pozostałe: 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
US	KDW	6 m
	KDZ	8 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
US	KDW
	KDZ

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren obsługi komunikacji;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków obsługi komunikacji – stacji paliw,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 40%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki obsługi komunikacji, budynki usługowe: 10 m,
- pozostałe: 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- dachy płaskie,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
1.KS	KDZ	6 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
1.KS	KDZ

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren obsługi komunikacji;

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja parkingu,
- b) zakaz lokalizacji budynków,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się,
- c) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
2.KS	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - gruntów rolnych w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - wód powierzchniowych,
 - urządzeń wodnych w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi: od 4 m do 20 m;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu oraz z przebiegiem granic nieruchomości: od 7 m do 25,5 m;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu oraz z przebiegiem granic nieruchomości: od 3 m do 4,5 m;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

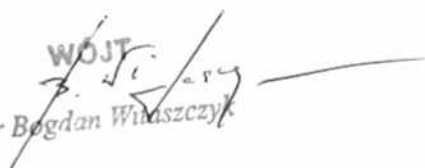
ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny.

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



WOJT
mgr Bogdan Witaszczyk



**Uzasadnienie do uchwały Nr Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 2017 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
zachodniej części miejscowości Wielgomłyny.**

/zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579)/

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Gminy Wielgomłyny - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), zwana dalej ustawą.

Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miejscowości Wielgomłyny jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XVII/28/2016 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość rozwoju istniejących terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy.

W planie miejscowym zostały uwzględnione wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez wyznaczenie poszczególnych przeznaczeń terenów z ustaleniem wymagań dotyczącej architektury.

Walory architektoniczne i krajobrazowe zostały wzięte pod uwagę w ustaleniach planu poprzez nie dopuszczenie agresywnych budowli.

Wymagania ochrony środowiska zostały spełnione poprzez nie likwidowanie cieków wodnych oraz przeznaczenie pod zabudowę nieznacznej powierzchni gruntów rolnych. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych symbolem KD, KDW, KS, U, US. Ponadto został wniesiony obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały spełnione w przypadku zabudowy historycznego układu przestrzennego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków poprzez obowiązek zachowania elementów historycznego układu przestrzennego w szczególności rozplanowania ulic, obowiązek dostosowania nowych budynków do istniejących elementów zabudowy historycznej poprzez określenie maksymalnej wysokości budynków, stosowanie określonych dachów, stosowanie określonego pokrycia dachów oraz zastosowania określonych kolorów elewacji budynków. Także określono ochronę zabytków archeologicznych poprzez przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, zostały spełnione poprzez zapisy dotyczące stref ochronnych od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

Walory ekonomiczne przestrzeni zostały tak wyważone, aby nie powodowały roszczeń odszkodowawczych zachowując zgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny.

Prawo własności zostało uwzględnione.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa nie naruszają ustalenia planu.

Potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych zostały uwzględnione poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego w całym planie.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostały zapewnione poprzez obwieszczenia o możliwości składania wniosków, uwag oraz o przeprowadzoną dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało wypełnione poprzez wgląd przez zainteresowanych.

Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności została uwzględniona poprzez zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz z indywidualnych ujęć wód podziemnych.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu oraz określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wzięto pod uwagę wnioski uwzględniając analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Sytuując nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego, wykorzystując transport zbiorowy jako przyszły podstawowy środek transportu, umożliwiono powstanie chodników i ścieżek rowerowych w terenach dróg.

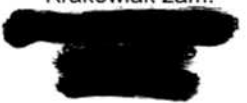
Zaplanowanie i zlokalizowanie nowej zabudowy nastąpiło biorąc pod uwagę położenie w sąsiedztwie centrum miejscowości Wielgomłyny, z wykorzystaniem sieci komunikacyjnej, wyposażenia w sieć wodociagową, elektroenergetyczną.

Przeprowadzono analizę aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy. Projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami analizy. Uchwała Nr w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wielgomłyny, o której mowa w art. 32 ust. 2 w/w ustawy została podjęta w dniu przez Radę Gminy Wielgomłyny.

Sporządzona dla potrzeb projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu wykazała, iż realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie wpływami do budżetu gminy oraz wydatkami związanymi z realizacją ustaleń przedmiotowego planu. Wydatki gminy, obejmujące wykup części terenów pod inwestycje stanowiące realizację zadań własnych oraz realizację infrastruktury technicznej, będą w większości pokrywane przez przyszłe spodziewane dochody (głównie z podatku od nieruchomości i opłaty planistycznej).

46

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1.	21 grudzień 2016 r.	Ewa i Dariusz Krakowiak zam. 	Prośba o zniesienie ograniczeń dotyczących dopuszczalnej maksymalnej powierzchni sprzedaży	obręb Wielgomłynny dz. nr ewid. 206/6	teren zabudowy zagrodowej i usługowej (RM/U), w ramach którego zgodnie z §18 pkt. 2 lit. b obowiązuje: „zakaz realizacji budynków usługowych lub funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m ² ”

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVI/9/2017
RADY GMINY WIELGOMŁYNY z dnia 8 lutego 2017 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wielgomłyny		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1.	21 grudnia 2016 r.	Ewa i Dariusz Krakowiak	Prośba o zniesienie ograniczeń dotyczących dopuszczalnej maksymalnej powierzchni sprzedaży	obręb Wielgomłyny dz. nr ewid. 206/6	teren zabudowy zagrodowej i usługowej (RM/U), w ramach którego zgodnie z §18 pkt. 2 lit. b obowiązuje: <i>„zakaz realizacji budynków usługowych lub funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²”</i>		x	