

RN.6823.3.9.2017

Radomsko, dnia 31.05. 2017r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016.23 - t.j.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Wielgomłyny obręb geodezyjny Karczów oznaczone numerami działek :

878 o powierzchni 0,05 ha

911 o powierzchni 0,26 ha

936 o powierzchni 0,18 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Wielgomłyny pismem z dnia 25.05.2017r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Karczów gminy Wielgomłyny oznaczone numerami działek 878, 911 i 936 stanowią mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Wielgomłyny obrębu Karczów ujawnione są niniejsze działki w pozycji rejestrowej G.109 i jako władający na zasadach posiadania samoistnego figuruje wpis „wspólnota wsi Karczów”.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że w protokóle ogłoszenia stanu władania gruntami wsi Karczów gromady Zagórze powiatu Radomszczańskiego sporządzonym w dniu 15.09.1966r., załączonym w operacie pomiarowym numer 222.12.184 w pozycji 107 przedmiotowe działki wpisane są jako „wspólnota wsi Karczów” .

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Wielgomłyny oświadczenia mieszkańców wsi Karczów stwierdzają że:

- działka numer 911 stanowiła zbiornik wodny z którego korzystali wszyscy mieszkańcy wsi, służył do pojenia bydła oraz gaszenia pożarów przez miejscowe i nie tylko jednostki straży pożarnej.

- działki 878 i 936 położone po obu stronach drogi gminnej oznaczonej numerem 277/1 były i są użytkowane jako jej poszerzenie oraz na części działki 936 mieszkańcy wsi wypasali swoje zwierzęta. Fakty te potwierdzają, ponieważ zamieszkują w miejscowości Karczów od urodzenia.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Karczów gminy Wielgomłyny.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciura
KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Karczów zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Wielgomłyny
3. a/a