



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Przedmiot inwestycji:**

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ OBEJMUJĄCĄ:

- ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĘ WODOCIAGOWĄ,
- ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĘ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ ZE SZCZELNYM BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE,
- WEWNĘTRZNĄ KABLOWĄ LINIĘ ZASILANIA,
- WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI SANITARNYMI ORAZ WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTOENERGETYCZNĄ,
- BUDOWĘ PARKINGU,

W RAMACH ZADANIA: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, BUDOWA PLACU ZABAW, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ OGRODZENIA, BUDOWA PARKINGU, BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE”.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

- Działka jest zabudowana, znajdują się na niej budynki: szkoły oraz gospodarczy.
- W granicy opracowania działki jest porośnięta zielenią niską – urządzoną.
- Działka jest ogrodzona.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Adres: dz. nr ewid. 595, obręb Niedośpielin gm. Wielgomłyny.

Przedmiotem opracowania jest: BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ OBEJMUJĄCĄ:

- ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĘ WODOCIAGOWĄ,
- ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĘ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ ZE SZCZELNYM BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE,
- WEWNĘTRZNĄ KABLOWĄ LINIĘ ZASILANIA,
- WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI SANITARNYMI ORAZ WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTOENERGETYCZNĄ,
- BUDOWĘ PARKINGU,

W RAMACH ZADANIA: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, BUDOWA PLACU ZABAW, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ OGRODZENIA, BUDOWA PARKINGU, BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE”.

Budynek oddalony jest od strony wschodniej o 10,20 m, od zachodniej o 6,1 m i 6,5m.

Wejście główne budynku sytuuje się od strony elewacji północnej. Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony kryty wielospadowym dachem o kącie nachylenia połaci 8°, 32°, 37, 38°.



# BP MEDIATECH CONSTRUCTION

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

## ZAKRES OPRACOWANIA/ BILANS DZIAŁKI:



Granica działki - Zakres opracowania - 4106,00m/2 - 100%

1. Budynek usługowy (światlica) - projektowany - 286,34 m/2 - 6,97%

2. Plac zabaw -projektowany-wg. odrębnego opracowania

- A. ZESTAW ZABAWOWY
- B. ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY
- C. HUŚTAWKA WAGOWA
- D. ŁAWKA Z OPARCIEM
- E. KOSZ NA ŚMIECI
- F. BUJAK NA SPRĘŻYNIE
- G. TABLICA INFORMACYJNA



Bezpieczna nawierzchnia syntetyczna -

kolor pomarańczowy - projektowany - wg. odrębnego opracowania



Ciąg komunikacji pieszej w postaci ścieżki o nawierzchni

bezpiecznej syntetycznej - kolor niebieski - projektowany wg. odrębnego opracowania



Zieleń - projektowana

3. Istniejący budynek szkoły i istniejący budynek gospodarczy  
do wyburzenia wg. odrębnego opracowania

4. Powierzchnia biologicznie czynna - istniejąca

5. Parking - (11 miejsc parkingowych w tym 1 dla niepełnosprawnych)  
projektowany - 143,0m/2 -3,48%

6. Ogrodzenie placu zabaw projektowane wg. odrębnego opracowania

7. Powierzchnia utwardzona - projektowana wg. odrębnego opracowania

8. Obiekty małej architektury projektowane wg. odrębnego opracowania

9. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - projektowana

10. Ogrodzenie projektowane wg. odrębnego opracowania

11. Zewnętrzna instalacja wodociągowa - projektowana

12. Wewnętrzna kablowa linia zasilania - projektowana

13. Zbiornik na odpady stałe - projektowany



Elementy do usunięcia

1. Dane informujące czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Obiekt budowlany będzie wnoszony na terenie, który nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz który nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Obiekt budowlany nie będzie wnoszony na terenie górniczym.

3. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywalnych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Brak przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

4. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Brak.

5. Zjazd na drogę:

Zjazd istniejący.

<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURY:</b> <b>mgr inż. arch. Ewa Katarasińska</b>	
<b>SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ:</b> <b>mgr inż. Anna Nowak</b>	
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJI:</b> <b>mgr inż. Bogusław Wiśniewski</b>	
<b>SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE:</b> <b>mgr inż. Maciej Jaszczyk</b>	
<b>PROJEKTANT INSTALACJI WOD.-KAN., C.O.WENT.:</b> <b>mgr inż. Joanna Pluta</b>	
<b>SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE WOD.-KAN., C.O.WENT.:</b> <b>mgr inż. Robert Kosela</b>	
<b>PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH:</b> <b>mgr inż. Robert Kucharski</b>	
<b>SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH:</b> <b>inż. Franciszek Chojnacki</b>	

