

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Wielgomłyny, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały nr V/28/2019 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 06 marca 2019 r. oraz uchwały nr VI/41/2019 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 11 kwietnia 2019 roku, podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej na okres 10 lat położonej w obrębie geodezyjnym Kruszyna, powiat radomszczański w woj. łódzkim.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi część działki rolnej oznaczonej numerem 475 o powierzchni do wydzierżawienia 0,88 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga Rep. hip. 191. Według katastru nieruchomości oznaczona jest użytkowaniem rolnym klasy RIVb-0,36 ha; RV-0,52 ha.

2. Opis nieruchomości wraz z informacją o sposobie korzystania z nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Kruszyna w gminie Wielgomłyny. Dotychczas użytkowana była rolniczo.

Nieruchomość posiada dojazd o nawierzchni asfaltowej. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytku nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na wskutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy. Gmina zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania dzierżawy. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9:00 do 13:00 w dniach roboczych, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Gminy.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny, zgodnie z funkcją podstawową nieruchomość zapisana jest jako tereny rolne. Funkcje towarzyszącą lub uzupełniającą stanowi dopuszczenie zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych. Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z jej przeznaczeniem.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowana została na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wielgomłynach www.wielgomlyny.bip.net.pl dnia 08.03.2019 roku, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach oraz sołectwie Kruszyna dnia 07.03.2019 roku i w prasie o zasięgu powiatu radomszczańskiego w gazecie „Co Nowego” emisja dnia 22.03.2019 roku.

6. Czynsz dzierżawny nieruchomości.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy wynosi 0,64 q pszenicy (słownie: sześćdziesiąt cztery kilogramy pszenicy).

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% wywoławczego rocznego czynszu dzierżawy z zaokrągleniem w górę do pełnych kilogramów. O wysokości postąpienia decydować będą uczestnicy przetargu.

Uzyskana w przetargu wysokość rocznego czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana w oparciu o ceny skupu pszenicy publikowane przez GUS.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach półrocznych z dołu:

I rata płatna do 15 września danego roku,

II rata płatna do 28 lutego następnego roku.

7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **29.05.2019 r. o godz. 10:00**

w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, 97-525 Wielgomłyny, ulica Rynek 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 9,00 zł (słownie: dziewięć złotych) najpóźniej w dniu **24.05.2019 roku** przelewem na rachunek Urzędu Gminy Wielgomłyny nr **15 8973 0003 0030 0030 0491 0009** otwarty w BSZP O/Wielgomłyny.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet zapłaty czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego.

Przetarg przeprowadza się jeżeli stawi się chociażby jeden uczestnik. Przetarg ustny nieograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice wydzierżawionej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Dzierżawa nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Gmina Wielgomłyny jest administratorem danych osobowych oferentów. Dane te będą przetwarzane przez Gminę w celu zawarcia, realizacji i rozliczeń umowy dzierżawy i ewentualnych innych umów zawartych w związku z jej realizacją i mogą być udostępniane innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Oferent posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, tel. 044/ 787-10-87 wew. 105.

Z WAŻNYCH PRZYCZYN ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU ORAZ NIE ZATWIERDZENIA WNIOSKU KOMISJI PRZETARGOWEJ.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomski
woj. łódzkie
tel. 0447871087 fax 0447871082
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

WÓJT
mgr Bogumiła Dyktyńska