

Wielgomłyny, dnia 28.05.2021 r.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomskoński
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Urząd Gminy w Wielgomłynach
ul. Rynek 1
97-525 Wielgomłyny
tel. (44) 787-10-87
faks (44) 787-10-82

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny przeznaczonej do sprzedaży.

Udział w wysokości 2/24 części w nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kolonia Wielgomłyny w gminie Wielgomłyny.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi jedna zabudowana działka geodezyjna oznaczona numerem 327 o powierzchni 0,77 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00060729/1.

Według katastru nieruchomości, oznaczona jest ona symbolem B – tereny mieszkaniowe, R – grunty orne, S – sady.

2. Opis nieruchomości.

Zabudowana część nieruchomości, położona jest przy ulicy Ogrodowej 41, na fragmencie działki oznaczonej nr 327 o pow. ok. 700 m². Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony południowej działki, z drogi asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgomłyny, część frontowa działki znajduje się w terenie przewidzianym pod zabudowę zagrodową zaś pozostała jej część stanowi tereny upraw polowych.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Zagospodarowanie niewydzielonej w udziale 2/24 części z działki powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4-ch lat liczony od daty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

5. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza udziału w wysokości 2/24 części w nieruchomości zabudowanej wynosi 5.876,00 złotych brutto (słownie: pięćset tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć złotych brutto).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 w/wymienionej ustawy pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy opisanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku przez osoby wyżej wymienione ustalony zostaje od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy tj. od dnia 28.05.2021 roku do dnia 12.07.2021 roku.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, tel. (44) 787-10-87 wew. 105, fax (44) 787-10-82.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Z up. Wojta
Sławomir Kuligowski
INSPEKTOR