

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomski
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Wielgomłyny, dnia 18.06.2021 r.

Urząd Gminy w Wielgomłynach
ul. Rynek 1
97-525 Wielgomłyny
tel. (44) 787-10-87
faks (44) 787-10-82

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Krzętów w gminie Wielgomłyny.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi dwie niezabudowane działki geodezyjne oznaczone numerami 549/2 o powierzchni 0,0334 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00054054/3 i numer 550/2 o powierzchni 0,0666 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00044330/9.

Według katastru nieruchomości, oznaczona jest ona symbolem N – nieużytki i Ps – pastwiska trwałe.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość składająca się z działek nr 549/2 i 550/2 o łącznej powierzchni 0,10 ha posiada bardzo dobry kształt w formie zbliżonej do kwadratu. Dostęp komunikacyjny odbywa się z ulicy Leśnej o nawierzchni gruntowej utwardzonej tymczasowo tłuczniem. W ulicy Leśnej znajduje się sieć energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa oraz kanalizacja sanitarnej. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa. Teren działek charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem poziomu gruntu jak też znajdują się na nich wyrobiska piasku, wymagające nakładów niwelacyjnych.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgomłyny, działki nr ewidencyjne 549/2 i 550/2 przeznaczone są pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4-ch lat liczony od daty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

5. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **35.000,00 złotych brutto** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych brutto).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 w/wymienionej ustawy pierwszeństwo w nabyciu przysługuje

osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy opisanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku przez osoby wyżej wymienione ustalony zostaje od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy tj. od dnia 18.06.2021 roku do dnia 03.08.2021 roku.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, tel. (44) 787-10-87 wew. 105, fax (44) 787-10-82.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Z up. WOJTA
Sławomir Kuligowski
INSPEKTOR