

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Wielgomłyny, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XXVII/8/2021 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 02 marca 2021 roku podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Krzętów, oznaczonej numerami działek 549/2 i 550/2, powiat radomszczański w woj. łódzkim.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

W skład nieruchomości wchodzi dwie niezabudowane działki geodezyjne oznaczone numerami 549/2 o powierzchni 0,0334 ha i nr 550/2 o powierzchni 0,0666 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzone są księgi wieczyste numer PT1R/00054054/3 i numer PT1R/00044330/9. Według katastru nieruchomości, oznaczone są symbolem Ps - pastwisko trwałe, N – nieużytki.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość składająca się z działek nr 549/2 i 550/2 o łącznej powierzchni 0,10 ha posiada bardzo dobry kształt w formie zbliżonej do kwadratu. Dostęp komunikacyjny odbywa się z ulicy Leśnej o nawierzchni gruntowej utwardzonej tymczasowo tłuczniem. W ulicy Leśnej znajduje się sieć energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa. Teren działek charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem poziomu gruntu jak też znajdują się na nich wyrobiska piasku, wymagające nakładów niwelacyjnych.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgomłyny, działki nr ewidencyjne 549/2 i 550/2 przeznaczone są pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową.

Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z jej przeznaczeniem. Natomiast zagospodarowanie powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4-łch lat liczone od daty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowana została na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wielgomłynach www.wielgomlyny.bip.net.pl dnia 18.06.2021 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach dnia 18.06.2021 roku i w prasie o zasięgu powiatu radomszczańskiego w gazecie „Co Nowego” emisja dnia 25.06.2021 roku.

6. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **35.000,00 złotych brutto** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych brutto). Sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT

wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 685 ze zm.).

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydować będą uczestnicy przetargu.

7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **w dniu 17.09.2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, budynek nr 1, I piętro pokój nr 6, ulica Rynek 1, 97-525 Wielgomłyny.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 złotych** (słownie: pięć tysięcy złotych) najpóźniej w dniu **14.09.2021 r.** przelewem na rachunek Urzędu Gminy Wielgomłyny nr **15 8973 0003 0030 0030 0491 0009** otwarty w BSZP O/Wielgomłyny, tak aby środki widoczne były na rachunku Urzędu Gminy w Wielgomłynach w dniu 17.08.2021 roku przed godz. 10:00. Wskazaniem jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełna nazwę firmy, jej siedzibę. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

8. W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się dowód osobisty bądź paszport.

9. W przetargu można brać udział osobiście lub przez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę wylicytowaną w przetargu.

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność współników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

W przypadku Spółek z ograniczoną odpowiedzialnością osoba reprezentująca spółkę winna przedłożyć komisji do akt sprawy uchwałę zgromadzenia współników wyrażającą zgodę na dokonanie przez zarząd spółki zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

10. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Podmioty zagraniczne winny przedłożyć zezwolenie stosownie do przepisów opublikowanych w Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 tekst jednolity.

11. Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Protokół z przetargu stanowi podstawę spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt spisania aktu ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, tel. 044/ 787-10-87 wew. 105.

Z WAŻNYCH PRZYCZYN ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU ORAZ NIE ZATWIERDZENIA WNIOSKU KOMISJI PRZETARGOWEJ.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

WÓJT
mgr Bogumiła Dyktyńska