



Wielgomłyny, dnia 11.12.2023 roku

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Krzętów przy ul. Leśnej, obręb ewidencyjny Krzętów.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi jedna działka ewidencyjna niezabudowana oznaczona numerem 550/8 o powierzchni 0,0854 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00044330/9.

Według katastru nieruchomości, oznaczona jest symbolem N – nieużytki.

2. Opis nieruchomości.

Działka położona jest u zbiegu ul. Leśnej i ul. Stodolnej. Ulica Leśna posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną tłuczniem, natomiast ulica Stodolna posiada nawierzchnię asfaltową. W ul. Leśnej znajduje się sieć energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie tego terenu znajduje się luźna, nowa zabudowa mieszkaniowa. Teren działek charakteryzuje się nieznacznym zróżnicowaniem poziomu gruntu, dochodzącym do 1,0 m różnicy. Wzdłuż działki równolegle do drogi w odległości ok. 4 m przebiega napowietrzna linia energetyczna NN.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgomłyny, zgodnie z funkcją podstawową nieruchomość przeznaczona jest jako:

1) teren zabudowy zagrodowej.

Natomiast zgodnie z funkcją uzupełniającą nieruchomość przeznaczona jest jako: 1) teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, 2) teren zabudowy usługowej.

Zagospodarowanie winno być zgodne z przeznaczeniem.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4-ch lat liczone od daty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

5. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **20.000,00 złotych brutto** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych brutto).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:



- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy opisanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku przez osoby wyżej wymienione ustalony zostaje od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy tj. od dnia 11.12.2023 roku do dnia 24.01.2024 roku.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, tel. (44) 787-10-87 wew. 105, fax (44) 787-10-82.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590048101

WÓJT

mgr Bogumiła Dylatyńska