

Wielgomłyny, dnia 26.01.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Wielgomłyny, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr LXIII/61/2023 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 14 listopada 2023 roku, podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Krzętów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 550/8, powiat radomszczański w woj. łódzkim.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi jedna niezabudowana działka ewidencyjna oznaczona numerem 550/8 o powierzchni 0,0854 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00044330/9. Według katastru nieruchomości, oznaczona jest symbolem N – nieużytki.

2. Opis nieruchomości.

Działka położona jest u zbiegu ul. Leśnej i ul. Stodolnej. Ulica Leśna posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną tłuczniem, natomiast ulica Stodolna posiada nawierzchnię asfaltową. W ul. Leśnej znajduje się sieć energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie tego terenu znajduje się luźna, nowa zabudowa mieszkaniowa. Teren działek charakteryzuje się nieznacznym zróżnicowaniem poziomu gruntu, dochodzącym do 1,0 m różnicy. Wzdłuż działki równoległe do drogi w odległości ok. 4 m przebiega napowietrzna linia energetyczna NN.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgomłyny, zgodnie z funkcją podstawową nieruchomość przeznaczona jest jako: 1) teren zabudowy zagrodowej.

Natomiast zgodnie z funkcją uzupełniającą nieruchomość przeznaczona jest jako: 1) teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, 2) teren zabudowy usługowej.

Zagospodarowanie winno być zgodne z przeznaczeniem. Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4-ch lat, liczone od daty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowana została na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wielgomłynach www.wielgomlyny.bip.net.pl dnia 11.12.2023 roku, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach oraz sołectwie Krzętów dnia 11.12.2023 roku i w prasie o zasięgu powiatu radomszczańskiego w gazecie „Co Nowego” emisja dnia 15.12.2023 roku.

6. Cena nieruchomości.

Z up. **WÓJTA**
Stawomir Kuligowski
INSPEKTOR

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **20.000,00 złotych brutto** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych brutto). Sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 1570 ze zm.).

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydować będą uczestnicy przetargu.

7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w **dniu 01.03.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, I piętro pokój nr 6, 97-525 Wielgomłyny, ulica Rynek 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00 złotych** (słownie: cztery tysiące złotych) najpóźniej w dniu **26.02.2024 roku**, przelewem na rachunek Urzędu Gminy Wielgomłyny nr **15 8973 0003 0030 0030 0491 0009** otwarty w BSZP O/Wielgomłyny, tak aby środki widoczne były na koncie Urzędu Gminy w Wielgomłynach w dniu 27.02.2024 roku.

Wskazaniem jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy, jej siedzibę. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

8. W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się dowód osobisty bądź paszport.

9. W przetargu można brać udział osobiście lub przez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę wylicytowaną w przetargu.

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

W przypadku Spółek z ograniczoną odpowiedzialnością osoba reprezentująca spółkę winna przedłożyć komisji do akt sprawy uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na dokonanie przez zarząd spółki zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

10. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Podmioty zagraniczne winny przedłożyć zezwolenie stosownie do przepisów opublikowanych w Dz. U. z 2017 roku poz. 2278.

11. Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Wylicytowana należność za nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Protokół z przetargu stanowi podstawę spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt spisania aktu ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, tel. 044/ 787-10-87 wew. 105.

Z WAŻNYCH PRZYCZYN ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU ORAZ NIE ZATWIERDZENIA WNIOSKU KOMISJI PRZETARGOWEJ.

Wielgomłyny, dnia 26.01.2024 r.

GINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 1087 fax 044 787 1082
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

WÓJTA
[Signature]
mgr Bogumiła Dyktyńska

Z up. WÓJTA
[Signature]
Sławomir Kuligowski
INSPEKTOR