

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny położonej w obrębie Wielgomłyny

Wójt Gminy Wielgomłyny wystąpił względem Rady Gminy Wielgomłyny z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części nieruchomości gruntowej (ok. 5mb) będącej własnością Gminy Wielgomłyny, a stanowiącej działkę nr 721, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1R/00031573/0. Zgodnie z wnioskiem organu wykonawczego, ww. część nieruchomości ma być przeznaczona na umieszczenie przez najemcę określonej liczby modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych. Umowa ma zostać zawarta na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami *zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.