

**UCHWAŁA NR XXVI/9/2017
RADY GMINY WIELGOMŁYNY**

z dnia 8 lutego 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla zachodniej części miejscowości Wielgomłynny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446, 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) w związku z uchwałą Nr XVII/28/2016 Rady Gminy Wielgomłynny z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłynny, uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części Miejscowości Wielgomłynny, zwany dalej planem i składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej - rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 3. Ilećroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wielgomłynny;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, przy czym w przypadku wielokrotnego występowania w granicach obszaru objętego planem terenu o tym samym przeznaczeniu przed symbolem literowym wskazano wyróżnienie cyfrowe;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wskazującą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczającej drogi;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dowolnej liczbie połaci dachowych i kacie nachylenia do 15°.

§ 4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości.

§ 5. Ze względu na uwarunkowania, w granicach obszaru objętego planem nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem literowym **RM**,
 - b) teren zabudowy zagrodowej i usługowej oznaczony symbolem literowym **RM/U**,
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem literowym **MN**,
 - d) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem literowym **MN/U**,
 - e) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem literowym **MW**,
 - f) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem literowym **MW/U**,
 - g) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem literowym **U**,
 - h) teren zabudowy sportu i rekreacji oznaczony symbolem literowym **US**,
 - i) teren obsługi komunikacji oznaczony symbolem literowym **KS**,
 - j) teren rolniczy oznaczony symbolem literowym **R**,
 - k) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem literowym **KDZ**,
 - l) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem literowym **KDD**,
 - m) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem literowym **KDW**,
- 5) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 6) granica strefy ochrony archeologicznej.

§ 7. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie będące ustaleniami planu stanowią elementy informacyjne.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja budynków zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy:
 - a) balkonów, schodów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, rynny, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego,
 - b) fundamentów;

- 3) budynki lub ich części, które w momencie wejścia w życie planu znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi;
- 4) w przypadku, gdy forma architektoniczna budynku istniejącego w momencie wejścia w życie planu odbiega od zasad określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały, dopuszcza się przyjęcie wysokości zabudowy oraz geometrii dachu jak w istniejącym budynku;
- 5) zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów obejmują poza wskazanymi obiektami lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej,
 - b) dojeżdż i dojazdów do budynków,
 - c) ścieżek rowerowych,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) dróg wewnętrznych,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - h) budowli i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - i) pozostałych obiektów budowlanych wynikających z przeznaczenia terenu;
- 6) realizacja inwestycji o których mowa w pkt 5 musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się, poza obiektami związanymi z prowadzeniem robót budowlanych, tymczasowe obiekty budowlane, pod warunkiem zgodności funkcji zabudowy i lokalizacji obiektu z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania terenu, na którym są realizowane.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz, o którym mowa w pkt 2 lit. b nie dotyczy:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) inwestycji lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, KDW, KS, U, US.
- 4) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - c) **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) **MN/U, MW/U, RM/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - e) **2.U** jak dla terenów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki nieruchome znajdujący się rejestrze zabytków;
- 2) w granicach obszaru objętego planem, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, znajduje się historyczny układ przestrzenny, wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

- 3) w zakresie ochrony i zagospodarowania historycznego układu przestrzennego, określonego w pkt 2 ustala się:
- a) obowiązek zachowania elementów historycznego układu przestrzennego w szczególności rozplanowania ulic,
 - b) obowiązek dostosowania nowych budynków do istniejących elementów zabudowy historycznej poprzez:
 - określenie maksymalnej wysokości budynków: do 9 m,
 - stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia od 20° do 40°, w przypadku budynków lokalizowanych od strony drogi publicznej,
 - stosowanie jako pokrycia dachów: materiałów bitumicznych, dachówki ceramicznej lub cementowej, blachy, blachodachówki w barwach ceglanych lub odcieniach koloru: czerwonego, brązowego, szarego, czarnego,
 - w przypadku tynkowanych elewacji budynków należy stosować kolor biały lub kolory stonowane z gamy: beżowego, piaskowego, żółtego, brązowego,
 - zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu: siding, płytek ceramicznych, blachy;
- 4) w granicach obszaru objętego planem, występują stanowiska archeologiczne, których lokalizację wskazano na rysunku planu;
- 5) realizacja robót ziemnych lub dokonanie zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu w obrębie stanowisk archeologicznych o którym mowa w pkt 4 wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 6) wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, której granicę wskazano na rysunku planu;
- 7) w strefie o której mowa w pkt 6, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego. Wydanie pozwolenia na nadzór regulują przepisy odrębne.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznych linii elektroenergetycznych obejmującą pas o szerokości 15 m, po 7,5 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zakaz realizacji nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m,
 - c) obowiązek respektowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) likwidacja lub skablowanie wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska NW;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) w granicach obszaru objętego planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:

a) minimalna powierzchnia działki:

- 1000 m² dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM, RM/U, MW, MW/U,
- 800 m² dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, MN/U,
- 600 m² dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, US
- 100 m² dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- 25 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MW, MW/U,
- 16 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM, RM/U, MN, MN/U,
- 10 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, US, KS,

c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°;

3) wskaźniki określone w pkt 2 nie dotyczą:

- a) zabudowanych nieruchomości lub ich części;
- b) podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) ustala się stawkę procentową w wysokości:

- a) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.U, 4.U,
- b) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RM, od 1.RM/U do 5.RM/U, 1.MW/U, 2.MW/U, MW, MN/U;

2) nie ustala się stawki procentowej dla pozostałych terenów.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

- a) droga zbiorcza zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ,
- b) droga publiczna zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD,
- c) droga wewnętrzna zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW,
- d) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

2) parametry i klasy dróg zlokalizowanych w ramach obszaru objętego planem określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przy czym szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu:

- a) miejscowych poszerzeń lub zawężeń pasa drogowego, wynikających z zagospodarowania terenów przyległych,
- b) narożnych ścież w ramach węzłów drogowych;

3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
- b) 5 stanowisk, wliczając w to miejsca garażowe, dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW/U oraz 2.MW/U,
- c) 3 stanowiska, wliczając w to miejsca garażowe, dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MW. W przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych w ramach terenu MW, dopuszcza się wykorzystanie miejsc postojowych zlokalizowanych w ramach terenu US,

- d) 10 stanowisk, dla terenu zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US,
 - e) 1 stanowisko na każdy budynek usługowy lub funkcję usługową wbudowaną w budynek mieszkalny jednorodzinny, a w przypadku handlu, dodatkowo 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży;
- 4) obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MW/U w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko, nie wliczając ustaleń określonych w pkt 3 lit. b,
 - b) w ramach terenu obsługi komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KS w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko,
 - c) w ramach terenu zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku US w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko, nie wliczając ustaleń określonych w pkt 3 lit. d,
 - d) w ramach terenów drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ oraz drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) określa się, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu, lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
- 2) ustala się, niezależnie od przeznaczenia terenu i określonych zasad zagospodarowania, możliwość:
 - a) budowy oraz rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - naziemnych sieci elektroenergetycznych o napięciu nie przekraczającym 0,4kV,
 - sieci gazowych,
 - sieci ciepłowniczych,
 - sieci wodociągowych,
 - sieci kanalizacyjnych,
 - sieci telekomunikacyjnych,
 - inwestycji z zakresu łączności publicznej;
 - b) modernizacji oraz przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - sieci elektroenergetycznych,
 - sieci gazowych,
 - sieci ciepłowniczych,
 - sieci wodociągowych,
 - sieci kanalizacyjnych,
 - sieci telekomunikacyjnych,
 - inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 3) realizacja inwestycji o których mowa w pkt 2, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, nie może powodować zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 4) realizacja uzbrojenia terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych,

- obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
- b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - do przydomowych/przyzakładowych oczyszczalni ścieków,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach retencji terenowej (zbiorniki retencyjne) i retencji podziemnej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego,
- e) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
 - ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerothermalną lub geothermalną,
- f) zaopatrzenie w gaz:
 - z butli gazowych,
 - ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
- g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji źródeł indywidualnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerothermalną lub geothermalną o mocy przekraczającej 100 kW.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 17. Dla terenu na rysunku planu symbolem **RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków inwentarskich i budowli rolniczych,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 60%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, inwentarskie: 10 m,
- budynki gospodarcze: 8 m,
- budowle rolnicze: 12 m,
- pozostałe: do 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°, w przypadku realizacji budynków: gospodarczych, garażowych, wiat,
- dopuszcza się niezależnie od formy dachu lukarny;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
RM	KDW	6 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
RM	KDW

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 18. Dla terenu na rysunku planu symbolem od **1.RM/U** do **5.RM/U**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej i usługowej:

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków inwentarskich i budowli rolniczych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny lub w formie samodzielnego budynku usługowego, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać:

- 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 40% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków usytuowanych na działce budowlanej,

c) zakaz realizacji budynków usługowych lub funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m².

d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, inwentarskie: 10 m,
- budynki gospodarcze: 8 m,

- budowle rolnicze: 12 m,
- pozostałe: do 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°, w przypadku realizacji budynków: gospodarczych, garażowych, wiat,
- dopuszcza się niezależnie od formy dachu lukarny;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
1.RM/U	KDZ	6 m
2.RM/U	KDZ	6 m
	KDW	4 m
3.RM/U	KDZ	6 m
4.RM/U	KDZ	6 m
5.RM	KDZ	6 m
	KDD	6 m
	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłyny	8 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
1.RM	KDZ
2.RM	KDZ
	KDW
3.RM	KDZ
4.RM	KDZ
5.RM	KDZ
	KDD
	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłyny

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny lub w formie samodzielnego budynku usługowego, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać:

- 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 40% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków usytuowanych na działce budowlanej,

b) zakaz realizacji budynków usługowych lub funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²,

c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne: 10 m,

- pozostałe: do 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,

- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°, w przypadku realizacji budynków gospodarczych, garażowych, wiat,

- dopuszcza się niezależnie od formy dachu lukarny;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
1.MN	KDZ	8 m
	KDD	od 1 m do 10 m
2.MN	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłyny	8 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
1.MN	KDZ
	KDD
2.MN	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłyny

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- budynków usługowych,

- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się:

- lokalizację funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- wydzielenie w budynku usługowym nie więcej niż dwóch mieszkań, przy czym suma ich powierzchni użytkowej nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku usługowego,

- c) zakaz realizacji budynków usługowych lub funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²,
- d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 60%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe: 10 m,
 - pozostałe: do 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°,
 - dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°, w przypadku realizacji budynków: gospodarczych, garażowych, wiat,
 - dopuszcza się niezależnie od formy dachu lukarny;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
MN/U	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 216/1, obręb ewidencyjny Wielgomłyny droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłyny	0 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
MN/U	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 216/1, obręb ewidencyjny Wielgomłyny droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłyny

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy wielorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,

- b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego wielorodzinnego
- c) zakaz realizacji funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²,
- d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne wielorodzinne: 12 m,
- pozostałe: 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- dopuszcza się niezależnie od formy dachu lukarny;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
MW	KDZ	8 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
MW	KDZ

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.MW/U**, **2.MW/U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z usługami,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży, wiat,

b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać:

- 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego wielorodzinnego,
- 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami,

c) zakaz realizacji budynków usługowych lub funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny lub budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²,

- d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,
d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
e) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami, budynki usługowe: 12 m,
- budowle i urządzenia techniczne związane z obsługą terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 20 m,
- pozostałe: 6 m,
f) geometria dachów:
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- dachy płaskie,
- dopuszcza się niezależnie od formy dachu lukarny;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
1.MW/U	KDZ	6 m
2.MW/U	KDZ	6 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
1.MW/U	KDZ
2.MW/U	KDZ

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.U, 3.U, 4.U ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
2) zasady zagospodarowania:
a) lokalizacja:
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
b) zakaz realizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²,
c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe: 10 m,
- pozostałe: 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- dachy płaskie,
- dopuszcza się niezależnie od formy dachu lukarny;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
1.U	KDZ	6 m
3.U	KDD	od 0 do 6 m
	KDZ	od 4 do 6 m
4.U	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłyny	8 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
1.U	KDZ
3.U	KDD
	KDZ
4.U	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłyny

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków usługowych związanych z oświatą, szkolnictwem,
- boisk, budowli sportowych i rekreacyjnych,
- trybun i zadaszeń,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych: 12 m,
- budowle sportowe i rekreacyjne, trybuny, zadaszenia: 12 m,
- pozostałe: 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- dachy płaskie,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
2.U	KDZ	8 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
2.U	KDZ

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usług sportu i rekreacji;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków usługowych,
 - boisk, budowli sportowych i rekreacyjnych,
 - trybun i zadaszeń,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - b) zakaz realizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 80%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe: 10 m,
 - budowle sportowe i rekreacyjne, trybuny, zadaszenia: 12 m,
 - pozostałe: 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w odległości:

Oznaczenie terenu, dla którego	Oznaczenie terenu, względem	Odległość linii zabudowy od linii
--------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

określa się linię zabudowy	którego określa się linię zabudowy	rozgraniczającej
US	KDW	6 m
	KDZ	8 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
US	KDW
	KDZ

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren obsługi komunikacji;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków obsługi komunikacji – stacji paliw,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 40%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki obsługi komunikacji, budynki usługowe: 10 m,
- pozostałe: 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- dachy płaskie,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się linię zabudowy	Oznaczenie terenu, względem którego określa się linię zabudowy	Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej
1.KS	KDZ	6 m

h) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
1.KS	KDZ

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren obsługi komunikacji;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja parkingu,

b) zakaz lokalizacji budynków,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się,

c) obsługa komunikacyjna:

Oznaczenie terenu, dla którego określa się obsługę komunikacyjną	Oznaczenie terenu, który zapewnia obsługę komunikacyjną
2.KS	droga powiatowa zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 377, obręb ewidencyjny Wielgomłyny

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- gruntów rolnych w rozumieniu przepisów odrębnych,
- wód powierzchniowych,
- urządzeń wodnych w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) zakaz lokalizacji budynków;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi: od 4 m do 20 m;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu oraz z przebiegiem granic nieruchomości: od 7 m do 25,5 m;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu oraz z przebiegiem granic nieruchomości: od 3 m do 4,5 m;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4.

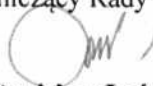
Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny.

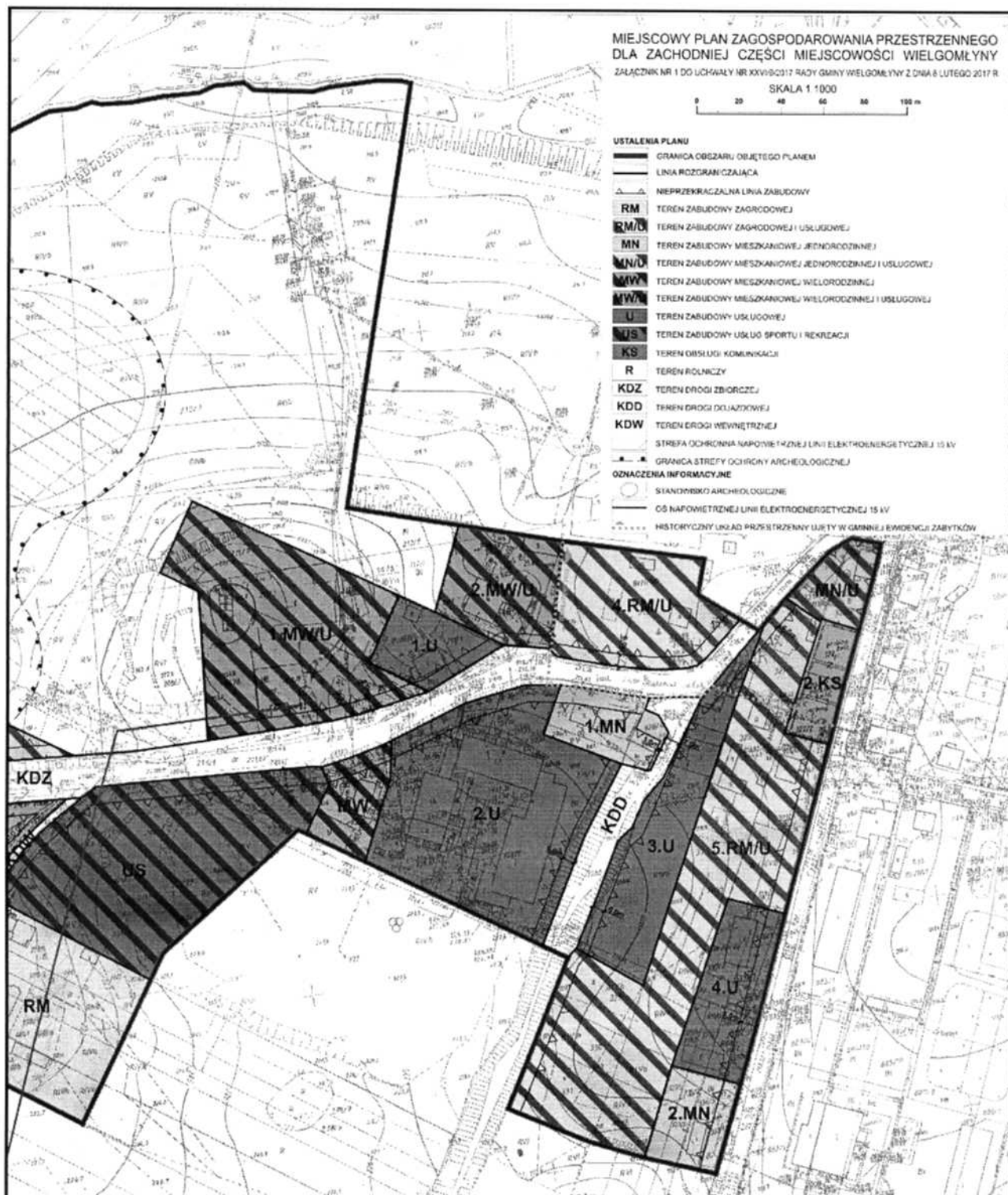
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

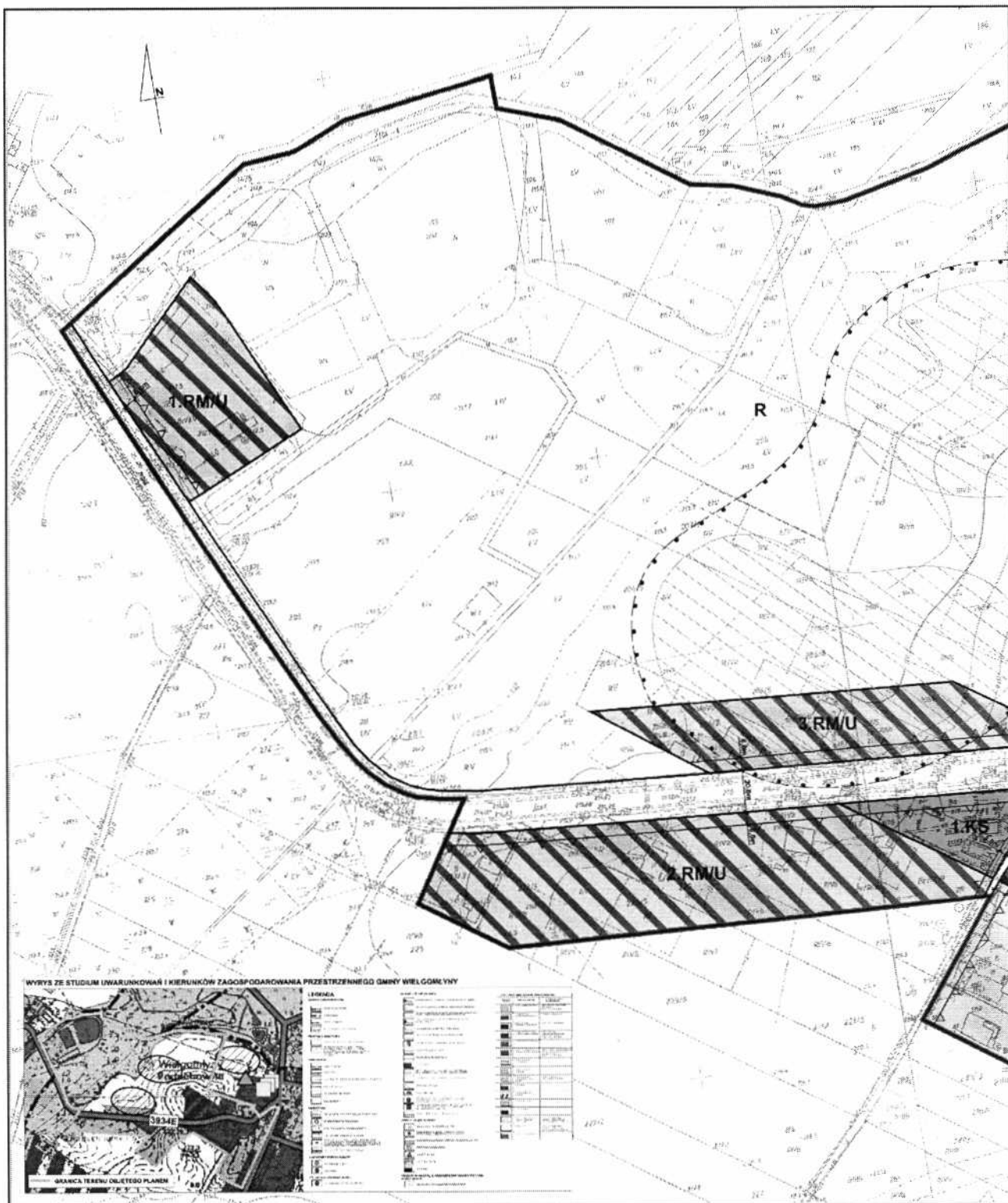


Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Łoś

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/9/2017
Rady Gminy Wielgomłyny
z dnia 8 lutego 2017 r.





13.01.2017
 13.01.2017
 13.01.2017

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/9/2017

Rady Gminy Wielgomłyny

z dnia 8 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wielgomłyny		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1.	21 grudzień 2016 r.	Ewa i Dariusz Krakowiak	Prośba o zniesienie ograniczeń dotyczących dopuszczalnej maksymalnej powierzchni sprzedaży	obręb Wielgomłyny dz. nr ewid. 206/6	teren zabudowy zagrodowej i usługowej (RM/U), w ramach którego zgodnie z §18 pkt. 2 lit. b obowiązuje: „zakaz realizacji budynków usługowych lub funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m ² ”		x	

WIELGOMŁYNY
RADA GMINY
Załącznik Nr 2
8 lutego 2017 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/9/2017

Rady Gminy Wielgomłyny

z dnia 8 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446, 1579) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miejscowości Wielgomłyny zostaną zabudowane nowe tereny. Dla ich prawidłowego zagospodarowania niezbędna będzie budowa/modernizacja dróg oraz realizacja infrastruktury technicznej. W/w zadania inwestycyjne zostaną wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy ich realizacji. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o:

- budżet gminy,
- środki zewnętrzne,
- fundusze strukturalne Unii Europejskiej.

