

Urząd Gminy w Wielgomłynach
ul. Rynek 1
97-525 Wielgomłyny
tel. (44) 787-10-87
faks (44) 787-10-82

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 121), podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość zabudowaną położoną w Wielgomłynach przy ulicy Krzętowskiej 59.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi trzy zabudowane działki geodezyjne oznaczone numerami:

- 1042/18 o powierzchni 0,0952 ha, nr 1042/20 o powierzchni 0,4374 ha dla których w

Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer

PT1R/00047636/5. Według katastru nieruchomości, oznaczone są one symbolem Bi - inne tereny zabudowane.

- 1042/6 o powierzchni 0,3114 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00047713/9. Według katastru nieruchomości, oznaczona jest ona symbolami RV i RVI – grunty orne klasy piątej i szóstej.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w Wielgomłynach przy ulicy Krzętowskiej 59, w odległości ok. 1,5 km od centrum tej miejscowości.

Zabudowana następującymi budynkami:

1) Budynkiem dwukondygnacyjnym z warsztatem naprawczym, zapleczem magazynowo-technicznym i administracyjnym o całkowitej powierzchni użytkowej 397,27 m² w tym:

- parter o powierzchni użytkowej 270,97 m², składającym się z 11 pomieszczeń,

- piętro o powierzchni użytkowej 126,30 m², składające się z 10 pomieszczeń.

2) Budynkiem jednokondygnacyjnym warsztatowym z zapleczem technicznym o powierzchni użytkowej 294,06 m², składającym się z 12 pomieszczeń.

3) Budynkiem jednokondygnacyjnym magazynem paliw o powierzchni użytkowej 23,66 m², składającego się z 2 pomieszczeń.

4) Budynkiem jednokondygnacyjnym portierni o powierzchni użytkowej 9,86 m², składającym się z 2 pomieszczeń.

Drogi wewnątrz placowe dojazdowe do budynków utwardzone są trylinką. Pozostały grunt nieutwardzony. Budynki wyposażone są w instalację elektryczną. Budynki opisane w ppkt 1 i 2 wyposażone są również w instalację wodno-kanalizacyjną. Ścieki odprowadzane są do szamba wybudowanego na tej nieruchomości. Nieruchomość zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągowej poprzez przyłącze i za zgodą właścicieli sąsiedniej nieruchomości.

Istnieje możliwość korzystania z własnej studni głębinowej jak również wykonania

bezpośredniego przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej. Nieruchomość wyposażona jest w wagę najazdową o nośności 20 ton oraz podpory betonowe pod zbiornik gazu 4850 l. i pod pompy.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgomłyny, tj. funkcją podstawową zgodnie z którą nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów lub funkcjami

uzupełniającą i towarzyszącą zgodnie z którymi przeznaczenie tej nieruchomości stanowi:

- teren urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej,
- teren obsługi komunikacji.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5-ciu latach liczony od daty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

5. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **514.743,00 złotych brutto** (słownie: pięćset czternaście tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote brutto).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 w/wymienionej ustawy pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy opisanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku przez osoby wyżej wymienione ustalony zostaje od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy tj. od dnia 04.04.2018 roku do dnia 25.05.2018 roku.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, tel. (44) 787-10-87 wew. 105, fax (44) 787-10-82.

URZĄD GMINY
w WIELGOMŁYNACH
ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 44/787 10 87, fax 44/787 10 82

WÓJT
mgr Bogdan Witaszczyk