

PROJEKT UMOWY nr WIN-01/09

zawarta w dniu w Wielgomłynach pomiędzy: Gminnym Ośrodkiem Zdrowia,
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wielgomłynach reprezentowanym przez:

1. Kierownika Ośrodka – Kazimierza Ciesielskiego
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Jolanty Ciesielskiej
zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....
z siedzibą w NIP.....
reprezentowaną /-ym przez:

1.
2.
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Budowa
windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia
w Wielgomłynach”** o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie, którego przedmiotem jest
budowa windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia
w Wielgomłynach zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i wydanym pozwoleniem na
budowę.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:

brutto
słownie złotych
podatek VAT *słownie:*.....
netto
słownie złotych

Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT). W przypadku ustawowej zmiany stawki
podatku od towarów i usług (VAT), strony umowy mogą zaktualizować obowiązujące stawki VAT
w trybie aneksu do umowy.

2. Zakres rzeczowy zadania wynika z przekazanej Wykonawcy dokumentacji technicznej Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia i przedmiaru robót.

§ 3.

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania całokształtu zadania
inwestycyjnego, w szczególności: wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu
organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i po zakończeniu robót likwidacją, wszystkie
koszty utrzymania budowy i zaplecza budowy, koszty związane z odbiorem wykonanych robót,
ewentualne ekspertyzy oraz inne koszty wynikające z umowy i jej załączników.

§ 4.

1. Termin realizacji zadania ustala się od dnia podpisania umowy do 30.03.2009 r.
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół końcowego odbioru robót. Termin gotowości do odbioru musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru zapisem w dzienniku budowy.

§ 5.

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- a) Kodeks Cywilny,
- b) Prawo Budowlane,
- c) Polskie normy i branżowe normy,
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zakresu niniejszej umowy,
- e) Katalogi nakładów rzeczowych.

§ 6.

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do koordynowania i rozliczania robót będzie Inspektor Nadzoru:
.....
2. Inspektor Nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
3. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy świadectw jakości oraz atestów na wbudowane urządzenia i materiały.
5. Zgłoszone wady, w trakcie wykonywania oraz w okresie gwarancji i rękojmi będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
7. Inspektor Nadzoru poświadcza usunięcie wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu podmiotowi) na koszt wykonawcy.

§ 7.

Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:

.....

Zakres obowiązków wykonawcy:

1. Wykonawca wszystkie roboty objęte niniejszą umową wykona osobiście bez udziału podwykonawców.
2. Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.

3. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian zakresu rzeczowego określonego kontraktem, zmiany technologii i użytych materiałów.
4. Wbudowywanie materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane przez niego atesty na materiały przeznaczone do wbudowania. Niedostarczenie w/w atestów upoważnia Zamawiającego do zatrzymania płatności.
5. Udział w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowanie na wszelkie dyspozycje ustanowionych Przedstawicieli Zamawiającego, oraz uczestniczenie w odbiorach robót.
6. Wykonywanie obowiązków Gwaranta w okresie uzgodnionym w umowie.
7. Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy.
8. Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego (ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania, bądź niewykonania przedmiotu umowy.
13. Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania lub nieoznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.
14. Powstające w trakcie prac budowlanych odpady powinny zostać zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 628 z późn. zm.). Wytwórcą i właścicielem odpadów w fazie budowy jest Wykonawca.

§ 8.

1. Termin gwarancji i rękojmi ustala się na okres **36 miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu, w którym został podpisany protokół odbioru końcowego.
2. Warunki gwarancji i rękojmi są zgodne z Kodeksem Cywilnym.
3. Przed upływem okresu rękojmi przeprowadzony będzie odbiór gwarancyjny wykonanych robót z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego odbioru dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.

§ 9.

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi jedną fakturę.
2. Faktura będzie wystawiona po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót przez strony umowy, a jej zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy.
3. Kierownik budowy będzie uczestniczył w odbiorze końcowym wykonanych robót.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto zamówienia,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, karę w wysokości 1% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji

i rękojmi, karę w wysokości 2% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości brutto zamówienia (jednakże z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§ 11.

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 12.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- formularz ofertowy,
- kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę,
- SIWZ

§ 13.

Wykonawca po podpisaniu umowy ma obowiązek niezwłocznie przystąpić do realizacji zadania.

§ 14.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 16.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

Akceptuję warunki umowy
dnia 2009 r.

.....
podpis