

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Wielgomłynach, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Wielgomłyny, powiat radomszczański w woj. łódzkim.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Sprzedażą objęta jest nieruchomość położona w miejscowości Wola Kuźniewska, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 544/1 o powierzchni 0,1554 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00052778/0. Według katastru nieruchomości oznaczona jest symbolem BrIVa – grunty rolne zabudowane klasy czwartej „a”.

2. Opis nieruchomości.

Działka nr 544/1 położona jest przy drodze utwardzonej w strefie zabudowy miejscowości Wola Kuźniewska. Posiada kształt w formie prostokąta. Jest to teren z dobrym uzbrojeniem technicznym – sieć energetyczna i wodociągowa. Przedmiotowa działka jest zabudowana murem z kamienia wapiennego budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 58,50 m². Budynek ten posiada liczne wady konstrukcyjne i kwalifikuje się niewątpliwie do rozbiórki. Część frontowa działki posiada złe warunki hydrologiczne (teren podmokły) z rowem melioracyjnym.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. działki nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgomłyny, zgodnie z funkcją podstawową nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy zagrodowej. Funkcję towarzyszącą lub uzupełniającą stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania musi być zgodny z powyższym opisem.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowana została na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wielgomłynach www.wielgomlyny.bip.net.pl dnia 06.09.2019 roku, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach oraz sołectwie Wola Kuźniewska

dnia 06.09.2019 roku i w prasie o zasięgu powiatu radomszczańskiego w gazecie „Co Nowego” emisja dnia 13.09.2019 roku.

6. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13.384,00 złote brutto (słownie: trzynaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote brutto).

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydować będą uczestnicy przetargu.

7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **22.11.2019 roku o godz.**

10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, 97-525

Wielgomłyny, ulica Rynek 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 2.000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych) najpóźniej w dniu **19.11.2019 roku** przelewem na rachunek Urzędu Gminy Wielgomłyny nr **15 8973 0003 0030 0030 0491 0009** otwarty w BSZP O/Wielgomłyny.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne winny przedłożyć zezwolenie stosownie do przepisów opublikowanych w Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 tekst jednolity.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Protokół z przetargu stanowi podstawę spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt spisania aktu ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, tel. 044/ 787-10-87 wew. 105.

**Z WAŻNYCH PRZYCZYN ORGANIZATOR PRZETARGU
ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU ORAZ
NIE ZATWIERDZENIA WNIOSKU KOMISJI PRZETARGOWEJ.**

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 1087 fax 044 787 1082
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

WOJT
mgr Bogumiła Dyktyńska