

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Wielgomłyny, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały nr IX/75/2019 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 20 sierpnia 2019 r. podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej na okres 5 lat położonej w obrębie geodezyjnym Wielgomłyny**, powiat radomszczański w woj. łódzkim.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi działka rolna oznaczona numerem 207/1 o powierzchni 0,60 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta PT1R/00026149/1. Według katastru nieruchomości oznaczona jest użytkiem klasy RIVa-0,30 ha; RIVb-0,02 ha; RV-0,18 ha; ŁV-0,10 ha.

2. Opis nieruchomości wraz z informacją o sposobie korzystania z nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Wielgomłyny w gminie Wielgomłyny. Dotychczas użytkowana była rolniczo. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na wskutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy. Gmina zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania dzierżawy. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9:00 do 13:00 w dniach roboczych, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Gminy.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomości, zgodnie z uchwałą nr XXVI/9/2017 z dnia 8 lutego 2017 roku Rady Gminy Wielgomłyny w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miejscowości Wielgomłyny działka nr 207/1 o powierzchni 0,60 ha, położona jest w terenach rolnych. Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z jej przeznaczeniem.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy opublikowana została na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wielgomłynach www.wielgomlyny.bip.net.pl dnia 10.09.2019 roku, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach oraz sołectwie Wielgomłyny dnia 10.09.2019 roku i w prasie o zasięgu powiatu radomszczańskiego w gazecie „Co Nowego” emisja dnia 13.09.2019 roku.

6. Czynsz dzierżawny nieruchomości.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy wynosi 0,58 q pszenicy (słownie: pięćdziesiąt osiem kilogramów pszenicy).

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% wywoławczego rocznego czynszu dzierżawy z zaokrągleniem w górę do pełnych kilogramów. O wysokości postąpienia decydować będą uczestnicy przetargu.

Uzyskana w przetargu wysokość rocznego czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana w oparciu o ceny skupu pszenicy publikowane przez GUS.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach półrocznych z dołu:

I rata płatna do 15 września danego roku,

II rata płatna do 28 lutego następnego roku.

7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **w dniu 29.11.2019 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, 97-525 Wielgomłyny, ulica Rynek 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 9,00 zł (słownie: dziewięć złotych) najpóźniej w dniu **26.11.2019 roku** przelewem na rachunek Urzędu Gminy Wielgomłyny nr **15 8973 0003 0030 0030 0491 0009** otwarty w BSZP O/Wielgomłyny.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet zapłaty czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego.

Przetarg przeprowadza się jeżeli stawi się chociażby jeden uczestnik. Przetarg ustny nieograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice wydzierżawionej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Dzierżawa nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Gmina Wielgomłyny jest administratorem danych osobowych oferentów. Dane te będą przetwarzane przez Gminę w celu zawarcia, realizacji i rozliczeń umowy dzierżawy i ewentualnych innych umów zawartych w związku z jej realizacją i mogą być udostępniane innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Oferent posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, tel. 044/ 787-10-87 wew. 105.

Z WAŻNYCH PRZYCZYN ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU ORAZ NIE ZATWIERDZENIA WNIOSKU KOMISJI PRZETARGOWEJ.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomskoński
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

W O I T

mgr Bogumiła Dąktyńska