

GINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomski
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Wielgomłyny, dnia 02.01.2020 r.

Urząd Gminy w Wielgomłynach
ul. Rynek 1
97-525 Wielgomłyny
tel. (44) 787-10-87
faks (44) 787-10-82

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Trzebce w gminie Wielgomłyny.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jest numerem działki geodezyjnej 271 o powierzchni 0,44 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00087741/6. Według katastru nieruchomości oznaczona jest ona symbolem N – nieużytki.

2. Opis nieruchomości.

Działka nr 271 jest niezabudowana położona w części zachodniej miejscowości Trzebce, w sąsiedztwie luźnej zabudowy zagrodowej i terenów rolnych. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową, przy czym odcinek ostatnich 50 metrów, to droga gruntowa utwardzona tłuczniem. Działka stanowi teren po wyrobisku gliny, który to jest silnie zakrzaczony. Działka wymaga dużych nakładów związanych z usunięciem zakrzaczeń oraz karczowaniem zagajników, które to w całości pokrywają działkę. Działka wykazuje nie najlepsze warunki hydrologiczne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci elektrycznej, wodociągowej, które to znajdują się w drodze w znacznej odległości od działki.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. działki nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgomłyny, zgodnie z funkcją podstawową nieruchomość przeznaczona jest jako tereny rolne. Zgodnie z funkcją towarzyszącą lub uzupełniającą dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą.

Sposób zagospodarowania musi być zgodny z powyższym opisem.

4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8.800,00 złotych brutto (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych brutto).

5. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 34 ust. 1 w/wymienionej ustawy pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy opisanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku przez osoby wyżej wymienione ustalony zostaje od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy tj. od dnia 02.01.2020 roku do dnia 14.02.2020 roku.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, tel. (44) 787-10-87 wew. 105, fax (44) 787-10-82.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Sup. Wł. Z. 12
Stawomir Kmitowski
INSPEKTOR