

Wielgomłyny, dnia 04.03.2020 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Wielgomłynach, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały nr XI/91/2019 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 05 listopada 2019 roku, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Wielgomłyny, powiat radomszczański w woj. łódzkim.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Sprzedażą objęta jest nieruchomość położona w miejscowości Trzebce, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 271 o powierzchni 0,44 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00087741/6. Według katastru nieruchomości oznaczona jest symbolem N - nieużytki.

2. Opis nieruchomości.

Działka nr 271 jest niezabudowana położona w części zachodniej miejscowości Trzebce, w sąsiedztwie luźnej zabudowy zagrodowej i terenów rolnych. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową, przy czym odcinek ostatnich 50 metrów, to droga gruntowa utwardzona tłuczniem. Działka stanowi teren po wyrobisku gliny, który to jest silnie zakrzaczony. Działka wymaga dużych nakładów związanych z usunięciem zakrzaczeń oraz karczowaniem zagajników, które to w całości pokrywają działkę. Działka wykazuje nie najlepsze warunki hydrologiczne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci elektrycznej, wodociągowej, które to znajdują się w drodze w znacznej odległości od działki.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. działki nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgomłyny, zgodnie z funkcją podstawową nieruchomość przeznaczona jest jako tereny rolne. Zgodnie z funkcją towarzyszącą lub uzupełniającą dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą. Sposób zagospodarowania musi być zgodny z powyższym opisem.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowana została na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wielgomłynach www.wielgomlyny.bip.net.pl dnia 02.01.2020 roku, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, sołectwie Trzebce i w prasie o zasięgu powiatu radomszczańskiego.

6. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8.800,00 złotych brutto (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych brutto).

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydować będą uczestnicy przetargu.

7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w **dniu 07.04.2020 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, 97-525 Wielgomłyny, ulica Rynek 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1.500,00 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) najpóźniej w **dniu 03.04.2020 roku** przelewem na rachunek Urzędu Gminy Wielgomłyny nr **15 8973 0003 0030 0030 0491 0009** otwarty w BSZP O/Wielgomłyny.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne winny przedłożyć zezwolenie stosownie do przepisów opublikowanych w Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 tekst jednolity.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Protokół z przetargu stanowi podstawę spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt spisania aktu ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, tel. 044/ 787-10-87 wew. 105.

Z WAŻNYCH PRZYCZYN ORGANIZATOR PRZETARGU

**ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU ORAZ
NIE ZATWIERDZENIA WNIOSKU KOMISJI PRZETARGOWEJ.**

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 0447871087 fax 0447871082
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

WÓJT

mgr Bogusława Dyktyńska