

Wielgomłyny, dnia 06.03.2020 r.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Urząd Gminy w Wielgomłynach
ul. Rynek 1
97-525 Wielgomłyny
tel. (44) 787-10-87
faks (44) 787-10-82

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 65), podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość zabudowaną położoną w miejscowości Sokola Góra 58.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi jedna zabudowana działka geodezyjna oznaczona numerem 119 o powierzchni 0,57 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku złożony został wniosek o dołączenie tej nieruchomości do księgi wieczystej nr PT1R/00091007/0. Według katastru nieruchomości, nieruchomość oznaczona jest symbolem Br-RIVa – grunty rolne zabudowane oraz symbolem RIVa – grunty orne.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Sokola Góra przy drodze powiatowej Wielgomłyny - Przedbórz w odległości ok. 3 km od granic miast Przedborza.

Zabudowana następującymi budynkami:

1) Budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym murowanym o powierzchni użytkowej 84,30 m² i powierzchni zabudowy 129,00 m², wzniesionym w drugiej połowie lat 60-tych ubiegłego wieku.

2) Budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym murowanym o powierzchni zabudowy 30,70 m², który jest częściowo podpiwniczony.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Odbiór nieczystości płynnych odbywa się do szamba zlokalizowanego w północnej części szczytowej budynku mieszkalnego.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgomłyny, tj. zgodnie z funkcją podstawową nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy zagrodowej, natomiast funkcje uzupełniającą i towarzyszącą stanowi:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania musi być zgodny z powyższym opisem.

4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **131.800,00 złotych brutto** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy osiemset złotych brutto).

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w

nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 w/wymienionej ustawy pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy opisanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku przez osoby wyżej wymienione ustalony zostaje od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy tj. od dnia 06.03.2020 roku do dnia 27.04.2020 roku.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, tel. (44) 787-10-87 wew. 105, fax (44) 787-10-82.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

20 p. WOJTA
Sławomir Kungowski
INSPEKTOR