

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Wielgomłyny, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XXXIX/6/2018 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 30 stycznia 2018 roku, oraz uchwały Nr XIII/5/2020 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 23 stycznia 2020 roku podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Krzętowskiej 59 w Wielgomłynach**, powiat radomszczański w woj. łódzkim.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi trzy zabudowane działki geodezyjne oznaczone numerami:

- 1042/18 o powierzchni 0,0952 ha, nr 1042/20 o powierzchni 0,4374 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00047636/5. Według katastru nieruchomości, oznaczone są one symbolem Bi - inne tereny zabudowane.
- 1042/6 o powierzchni 0,3113 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00047713/9. Według katastru nieruchomości, oznaczona jest ona symbolem Bi - inne tereny zabudowane.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w Wielgomłynach przy ulicy Krzętowskiej 59, w odległości ok. 1,5 km od centrum tej miejscowości.

Zabudowana następującymi budynkami:

- 1) Budynkiem dwukondygnacyjnym z warsztatem naprawczym, zapleczem magazynowo-technicznym i administracyjnym o całkowitej powierzchni użytkowej 397,27 m² w tym:
parter o powierzchni użytkowej 270,97 m², składającym się z 11 pomieszczeń tj.:
 - a) wiatrołap o powierzchni 8,45 m²,
 - b) pomieszczenie wc o powierzchni 2,68 m²,
 - c) kotłownia o powierzchni 5,67 m²,
 - d) hala o powierzchni 143,51 m²,
 - e) przejście komunikacyjne o powierzchni 3,16 m²,
 - f) przejście komunikacyjne o powierzchni 13,47 m²,
 - g) pomieszczenie o powierzchni 20,56 m²,
 - h) pomieszczenie o powierzchni 22,22 m²,
 - i) pomieszczenie o powierzchni 42,11 m²,
 - j) pomieszczenie o powierzchni 5,02 m²,
 - k) pomieszczenie o powierzchni 4,12 m²,**piętro** o powierzchni użytkowej 126,30 m², składające się z 10 pomieszczeń tj.:
 - a) przejście komunikacyjne o powierzchni 7,85 m²,
 - b) łazienka o powierzchni 15,56 m²,
 - c) korytarz o powierzchni 15,23 m²,
 - d) pomieszczenie o powierzchni 15,22 m²,
 - e) pomieszczenie o powierzchni 12,28 m²,
 - f) pomieszczenie o powierzchni 0,58 m²,
 - g) pomieszczenie o powierzchni 4,23 m²,

- h) pomieszczenie o powierzchni 12,44 m²,
 - i) pomieszczenie o powierzchni 15,44 m²,
 - j) pomieszczenie o powierzchni 27,47 m².
- 2) Budynkiem jednokondygnacyjnym warsztatowym z zapleczem technicznym o powierzchni użytkowej 294,06 m², składającym się z 12 pomieszczeń tj.:
- a) wiatrołap o powierzchni 5,62 m²,
 - b) pomieszczenie wc o powierzchni 2,10 m²,
 - c) hala o powierzchni 39,33 m²,
 - d) hala o powierzchni 82,19 m²,
 - e) hala o powierzchni 45,72 m²,
 - f) hala o powierzchni 51,00 m²,
 - g) pomieszczenie o powierzchni 17,18 m²,
 - h) pomieszczenie o powierzchni 8,22 m²,
 - i) pomieszczenie o powierzchni 6,60 m²,
 - j) pomieszczenie o powierzchni 4,54 m²,
 - k) pomieszczenie o powierzchni 13,44 m²,
 - l) pomieszczenie o powierzchni 18,12 m².
- 3) Budynkiem jednokondygnacyjnym magazynem paliw o powierzchni użytkowej 23,66 m², składającego się z 2 pomieszczeń tj.:
- a) pomieszczenie o powierzchni 16,74 m²,
 - b) pomieszczenie o powierzchni 6,92 m².
- 4) Budynkiem jednokondygnacyjnym portierni o powierzchni użytkowej 9,86 m², składającym się z 2 pomieszczeń tj.:
- a) wiatrołap o powierzchni 4,07 m²,
 - b) pomieszczenia o powierzchni 5,79 m².

Drogi wewnątrz placowe dojazdowe do budynków utwardzone są trylinką. Pozostały grunt nieutwardzony. Budynki wyposażone są w instalację elektryczną. Budynki opisane w pkt 2 ppkt 1 i 2 wyposażone są również w instalację wodno-kanalizacyjną. Ścieki odprowadzane są do szamba wybudowanego na tej nieruchomości. Nieruchomość zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągowej poprzez przyłącze i za zgodą właścicieli sąsiedniej nieruchomości. Istnieje możliwość korzystania z własnej studni głębinowej jak również wykonania bezpośredniego przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej. Nieruchomość wyposażona jest w wagę najazdową o nośności 20 ton oraz podpory betonowe pod zbiornik gazu 4850 l. i pod pompy.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny, zgodnie z funkcją podstawową nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów. Funkcje towarzyszącą lub uzupełniającą stanowi:

- a) teren urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej.
- b) teren obsługi komunikacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z jej przeznaczeniem. Natomiast zagospodarowanie powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 –ch lat liczone od daty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowana została na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wielgomłynach www.wielgomlyny.bip.net.pl dnia 05.02.2020 roku, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach oraz sołectwie Wielgomłyny dnia 05.02.2020 roku i w prasie o zasięgu powiatu radomszczańskiego w gazecie „Co Nowego” emisja dnia 07.02.2020 roku.

6. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **370.000,00 złotych brutto** w tym podatek VAT w wysokości 8.740,00 złotych należny od działki nr 1042/6.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydować będą uczestnicy przetargu.

7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w **dniu 23.04.2020 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, 97-525 Wielgomłyny, ulica Rynek 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **70.000,00 złotych** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) najpóźniej w dniu **20.04.2020 r.** przelewem na rachunek Urzędu Gminy Wielgomłyny nr **15 8973 0003 0030 0030 0491 0009** otwarty w BSZP O/Wielgomłyny.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Podmioty zagraniczne winny przedłożyć zezwolenie stosownie do przepisów opublikowanych w Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 tekst jednolity.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Wylicytowana należność za nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Protokół z przetargu stanowi podstawę spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt spisania aktu ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, tel. 044/ 787-10-87 wew. 105.

Z WAŻNYCH PRZYCZYŃ ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU ORAZ NIE ZATWIERDZENIA WNIOSKU KOMISJI PRZETARGOWEJ.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

WÓJT

mgr Bogumiła Dyktyńska