

GINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomski
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Wielgomłyny, dnia 10.06.2020 r.

Urząd Gminy w Wielgomłynach
ul. Rynek 1
97-525 Wielgomłyny
tel. (44) 787-10-87
faks (44) 787-10-82

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość zabudowaną położoną w Wielgomłynach przy ulicy Polnej 1.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi jedna zabudowana działka geodezyjna oznaczona numerem 883/1 o powierzchni 0,3102 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00087202/6.

Według katastru nieruchomości, oznaczona jest ona symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w Wielgomłynach przy ulicy Polnej 1, w centrum tej miejscowości.

Zabudowana następującymi budynkami:

- 1) Dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem biurowo – administracyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Budynek o powierzchni użytkowej 223,00 m²,
- 2) Jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem magazynowym niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 436,65 m².
- 3) Murowany silos w kształcie prostokąta (waga najazdowa) przykryty balami drewnianymi. Nieruchomość posiada dojazd o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydaną przez Wójta Gminy decyzją nr OŚZ.6730.28.1.2019.CzK z dnia 08.05.2020 roku o warunkach zabudowy działka nr ewidencyjny 883/1 przeznaczona jest pod zabudowę usługową z funkcją zabudowy budynkiem handlowo – usługowym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. miejsca parkingowe, tablica reklamowa (billboard).

4. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4-ch lat liczony od daty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

5. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **570.000,00 złotych brutto** (słownie: pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych brutto).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 w/wymienionej ustawy pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy opisanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku przez osoby wyżej wymienione ustalony zostaje od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy tj. od dnia 10.06.2020 roku do dnia 24.07.2020 roku.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, tel. (44) 787-10-87 wew. 105, fax (44) 787-10-82.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Z up. WOJTA
Siawomir Kuligowski
INSPEKTOR