

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Wielgomłyny, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr X/86/2019 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 23 września 2019 roku, oraz uchwały Nr XVII/23/2020 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 26 maja 2020 roku podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Wielgomłyny, oznaczonej numerem działki 883/1, powiat radomszczański w woj. łódzkim.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi jedna zabudowana działka geodezyjna oznaczona numerem 883/1 o powierzchni 0,3102 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00087202/6. Według katastru nieruchomości, oznaczona jest ona symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w Wielgomłynach przy ulicy Polnej 1, w centrum tej miejscowości.

Zabudowana następującymi budynkami:

- 1) Dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem biurowo – administracyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Budynek o powierzchni użytkowej 223,00 m².
- 2) Jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem magazynowym niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 436,65 m².
- 3) Murowany silos w kształcie prostokąta (waga najazdowa) przykryty balami drewnianymi.

Nieruchomość posiada dojazd o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przez Wójta Gminy decyzją nr OŚZ.6730.28.1.2019.CzK z dnia 08.05.2020 roku o warunkach zabudowy działka nr ewidencyjny 883/1 przeznaczona jest pod zabudowę usługową z funkcją zabudowy budynkiem handlowo – usługowym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. miejsca parkingowe, tablica reklamowa (billboard).

Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z jej przeznaczeniem. Natomiast zagospodarowanie powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4-ł lat liczone od daty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowana została na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wielgomłynach www.wielgomlyny.bip.net.pl dnia 10.06.2020 roku, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach oraz sołectwie Wielgomłyny dnia 10.06.2020 roku i w prasie o zasięgu powiatu radomszczańskiego w gazecie „Co Nowego” emisja dnia 12.06.2020 roku.

6. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **570.000,00 złotych brutto** (słownie: pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych brutto). Sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 106).

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydować będą uczestnicy przetargu.

7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **30.10.2020 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, budynek nr 2, I piętro w sali posiedzeń, 97-525 Wielgomłyny, ulica Rynek 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **100.000,00 złotych** (słownie: sto tysięcy złotych) najpóźniej w dniu **26.10.2020 r.** przelewem na rachunek Urzędu Gminy Wielgomłyny nr **15 8973 0003 0030**

0030 0491 0009 otwarty w BSZP O/Wielgomłyny, tak aby środki widoczne były na koncie Urzędu Gminy w Wielgomłynach w dniu 27.10.2020 roku.

Wskazany jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy, jej siedzibę. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

8. W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się dowód osobisty bądź paszport.

9. W przetargu można brać udział osobiście lub przez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę wylicytowaną w przetargu.

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

W przypadku Spółek z ograniczoną odpowiedzialnością osoba reprezentująca spółkę winna przedłożyć komisji do akt sprawy uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na dokonanie przez zarząd spółki zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

10. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne winny przedłożyć zezwolenie stosownie do przepisów opublikowanych w Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 tekst jednolity.

11. Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Wylicytowana należność za nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Protokół z przetargu stanowi podstawę spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt spisania aktu ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, tel. 044/ 787-10-87 wew. 105.

Z WAŻNYCH PRZYCZYŃ ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU ORAZ NIE ZATWIERDZENIA WNIOSKU KOMISJI PRZETARGOWEJ.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

WÓJT

mgr Bogumiła Dykryńska