

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomski
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Wielgomłyny, dnia 27.05.2022 roku

Urząd Gminy w Wielgomłynach
ul. Rynek 1
97-525 Wielgomłyny
tel. (44) 787-10-87
faks (44) 787-10-82

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości,

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi działki rolne oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) cz. nr 374, cz. nr 375, 376, cz. 377 o powierzchni łącznej 0,767 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzone są księgi wieczyste PT1R/00010488/4, PT1R/00010486/0, PT1R/00010489/1, PT1R/00010492/5. Według katastru nieruchomości, oznaczone są użytkiem rolnym klasy RIVa-0,18 ha; RIVb-0,331 ha; RV-0,256 ha.
- 2) cz. nr 377, 378, 379 o powierzchni łącznej 0,5368 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzone są księgi wieczyste PT1R/00010489/1, PT1R/00010490/1, PT1R/00010491/8. Według katastru nieruchomości, oznaczone są użytkiem rolnym klasy RIVa-0,35 ha; RIVb-0,0930 ha; PsIV-0,0938 ha.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomości położone są w obrębie ewidencyjnym Sokola Góra w gminie Wielgomłyny. Dotychczas użytkowane były rolniczo.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny, zgodnie z funkcją podstawową nieruchomości te zapisane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcje towarzyszącą lub uzupełniającą stanowi:

- a) dopuszczenie zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości w okresie trwania dzierżawy powinien być rolny.

4. Roczny czynsz dzierżawy.

- 1) Dla nieruchomości opisanej w pkt 1 ppkt 1) wynosi równowartość **0,77 q pszenicy** (słownie: siedemdziesiąt siedem kilogramów pszenicy) w przeliczeniu na wartość pieniężną pszenicy na podstawie średniej krajowej ceny jej skupu publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.
- 2) Dla nieruchomości opisanej w pkt 1 ppkt 2) wynosi równowartość **0,77 q pszenicy** (słownie: siedemdziesiąt siedem kilogramów pszenicy) w przeliczeniu na wartość pieniężną pszenicy na podstawie średniej krajowej ceny jej skupu publikowanej przez GUS za każde

półrocze roku kalendarzowego.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach półrocznych z dołu:

I rata płatna do 15 września danego roku,

II rata płatna do 28 lutego następnego roku.

Przedmiotowy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wielgomlyny.bip.net.pl i w siedzibie Urzędu Gminy od dnia 30.05.2022 roku do dnia 21.06.2022 roku.

Informację o zamieszczeniu i wywieszeniu wykazu Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, tel. (44) 787-10-87, fax (44) 787-10-82.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Z up. WÓJTA
Sławomir Kuligowski
INSPEKTOR

.....
podpis