

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Wielgomłyny, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XXXV/62/2021 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 30 listopada 2021 roku, podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Rudka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1720, 1722, 1723, 1724, 1726, 1728, 1729, 1730, 1731, 1733, 1734, 1735 i 1736, powiat radomszczański w woj. łódzkim.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi trzynaście niezabudowanych działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 1720, 1722, 1723, 1724, 1726, 1728, 1729, 1730, 1731, 1733, 1734, 1735 i 1736 o powierzchni 23,21 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00043751/9. Według katastru nieruchomości, oznaczone są symbolami Ws – grunty pod wodami; R – grunty orne; Ł – łąki trwałe; Ps – pastwiska trwałe; Ls – lasy; Tr – tereny różne; W – grunty pod rowami; N – nieużytki. Jaz piętrzący wodę na rzece Biestrzykówce znajdujący się na działce ewidencyjnej nr 1721 (działka nie jest przedmiotem sprzedaży).

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana położona jest w miejscowości Borowiec, w obrębie ewidencyjnym Rudka.

Wzdłuż południowej granicy kompleksu działek przepływa rzeka Biestrzykówka, która to przecina kompleks dwukrotnie. W przeszłości rzeka ta zasilala w wodę stawy znajdujące się na nieruchomości. Działki porośnięte są roślinnością terenów podmokłych oraz trzcinowiskiem. Obwałowania stawów wymagają nakładów w celu przywrócenia ich do pełnienia funkcji wynikającej z przeznaczenia w studium – rybne stawy hodowlane. Dla terenów przedmiotowego kompleksu nie wydano pozwoleń wodno-prawnych. Przez środek kompleksu przebiega droga o nawierzchni asfaltowej łącząca miejscowość Borowiec z Wielgomłynami. Kompleks przedmiotowych działek nie jest ogrodzony, ani nie znajdują się na nim żadne budynki kubaturowe. Część przedmiotowych działek porośnięta jest drzewami pochodzącymi głównie z samosiewu.

Przedmiotowy kompleks posiada dostęp do sieci energetycznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgomłyny, zgodnie z funkcją podstawową nieruchomość przeznaczona jest jako: 1) tereny wód powierzchniowych, 2) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, obsługi turystyki. Natomiast zgodnie z funkcją uzupełniającą nieruchomość przeznaczona jest jako:

1) tereny usług sportu, 2) tereny zabudowy usługowej. Zagospodarowanie winno być zgodne z przeznaczeniem.

Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4-ch lat liczone od daty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowana została na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wielgomłynach www.wielgomlynny.bip.net.pl dnia 07.09.2022 roku, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach oraz sołectwie Rudka dnia 07.09.2020 roku i w prasie o zasięgu powiatu radomszczańskiego w gazecie „Dziennik Łódzki” emisja dnia 13.09.2022 roku.

6. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.000.000,00 złotych brutto** (słownie: trzy miliony złotych brutto). Sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 931 ze zm.).

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydować będą uczestnicy przetargu.

7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **w dniu 10.01.2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, budynek nr 2, I piętro w sali posiedzeń, 97-525 Wielgomłyny, ulica Rynek 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **450.000,00 złotych** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) najpóźniej w dniu **05.01.2023 roku**, przelewem na rachunek Urzędu Gminy Wielgomłyny nr **15 8973 0003 0030 0030 0491 0009** otwarty w BSZP O/Wielgomłyny, tak aby środki widoczne były na koncie Urzędu Gminy w Wielgomłynach w dniu 09.01.2023 roku.

Wskazano jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy, jej siedzibę. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

8. W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się dowód osobisty bądź paszport.

9. W przetargu można brać udział osobiście lub przez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę wylicytowaną w przetargu.

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

W przypadku Spółek z ograniczoną odpowiedzialnością osoba reprezentująca spółkę winna przedłożyć komisji do akt sprawy uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na dokonanie przez zarząd spółki zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

10. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne winny przedłożyć zezwolenie stosownie do przepisów opublikowanych w Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 tekst jednolity.

11. Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Wylicytowana należność za nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Protokół z przetargu stanowi podstawę spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt spisania aktu ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, tel. 044/ 787-10-87 wew. 105.

Z WAŻNYCH PRZYCZYŃ ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU ORAZ NIE ZATWIERDZENIA WNIOSKU KOMISJI PRZETARGOWEJ.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

W O I T
mgr Bogumiła Dyktyńska